

Dotyczy postępowania na: usługi sprzątnia oraz pielęgnację terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Zielonej Górze i podległych jednostek organizacyjnych.

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Zamawiający, działając zgodnie z art. 135 i 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia i dokonuje zmian treści SWZ:

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odp. Zamawiający informuje, iż powyższe zmiany do umowy zostały opisane w § 17 oraz § 18 projektu Umowy.

2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w przypadkach opisanych w Rozdziale IV SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt 9 ppkt 9.1.

3. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątniu oraz sporządził harmonogram sprzątnia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnia i harmonogram sprzątnia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odp. Zamawiający określił w Opisie przedmiotu zamówienia, zarówno rodzaj jak i powierzchnie podlegające usłudze utrzymania czystości. Powierzchnie zostały określone na podstawie dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego. W stosunku do poprzedniej umowy nie uległa zmianie liczba budynków, czy rodzaj posiadanych powierzchni. Nie dokonano też przebudowy, rozbudowy obiektów, która powodowałaby zmianę powierzchni.

4. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

Odp. Zamawiający informuje, iż szacowania dokonano na podstawie wartości obowiązującej umowy, dokonując jej waloryzacji o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (ogółem 102,8%), a także przyjmując wzrost minimalnego wynagrodzenia o pracę w poszczególnych latach. W pozostałym zakresie pytanie potraktujemy jako wniosek o udostępnienie informacji publicznej. Odpowiedź zostanie udzielona zgodnie z zapisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.

- 2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odp. Stawki usług objętych podatkiem VAT 8% i 23% zostały wskazane w formularzach cenowych.

5. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odp. Zamawiający realizuje na bieżąco zobowiązania. Wynagrodzenie płatne jest zgodnie z zapisami umowy tj. w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury i zatwierdzonych protokołów.

6. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

Odp. Nie, Zamawiający nie widzi konieczności zawarcia umowy dot. wzajemnego powierzenia danych.

7. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odp. Tak. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy, zgodnie z zapisami w § 11 projektu umowy.

8. Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odp. Tak. Zamawiający dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, bez podawania nazwy Podwykonawcy, jeśli nie jest znana na etapie składania ofert, zgodnie z zapisami ustawy Pzp.

9. Czy w związku z panującą w naszym kraju sytuacją epidemiologiczną Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

Odp. Zamawiający informuje, że umowa zostanie sporządzona w postaci papierowej. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w drodze korespondencyjnej.

10. Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

Odp. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami projektu umowy § 21 ust. 5, Zamawiający sporządza 3 jednobrzmiące egzemplarze: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

11. Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

Odp. Zamawiający na dzień udzielania odpowiedzi nie planuje remontów.

12. Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zamawiający wymaga zgodnie z zapisami SWZ w Rozdz. IV pkt 10 zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, osób, które będą brały udział w realizacji przedmiotu zamówienia.

13. Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zamawiający wymaga zgodnie z zapisami SWZ w Rozdz. IV pkt 10 zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, osób, które będą brały udział w realizacji przedmiotu zamówienia.

14. Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunek dotyczący wykazu usług zostanie spełniony, jeśli zostaną przedstawione usługi wykonane przez wykonawców (konsorcjum) w takim samym składzie w jakim składają ofertę w niniejszym postępowaniu?

Odp. Zamawiający zgodnie z zapisami SWZ rozdz. VII pkt 5 ppkt 5.6. cyfra 2 informuje, iż warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 3 niniejszego rozdziału winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy występujący wspólnie.

15. Czy Zamawiający zezwoli na przeprowadzenie wizji lokalnej w obiektach objętych zamówieniem ? jeśli tak prosimy o wyznaczenie terminu bądź wskazanie kontaktu do osób, z którymi należy umówić spotkanie.

Odp. Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej w rozumieniu ustawy Pzp. Wykonawcy mają możliwość przeprowadzenia oględzin miejsc ogólnodostępnych dla klientów.

16. Czy osoby skierowane do prac na terenach zewnętrznych będą mogły być zatrudnione na umowy cywilnoprawne skoro prace będą wykonywane tylko okresowo (od kwietnia do października)?

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zamawiający wymaga zgodnie z zapisami SWZ w rozdz. IV pkt 10 zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, osób, które będą brały udział w realizacji przedmiotu zamówienia.

17. Czy w przypadku złożenia wadium w postaci gwarancji bankowej czy ubezpieczeniowej, która została podpisana przez osoby uprawnione jednak nie wynika to z dokumentów rejestrowych należy dołożyć wraz z ofertą pełnomocnictwa takich pracowników?

Odp. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa pracownika uprawnionego do wystawienia wadium, złożenie takiego pełnomocnictwa jest dopuszczalne.

18. Dotyczy rozdz. XX pkt. 8 SIWZ- - Wnosimy o modyfikację treści „100% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane”. Należy zaznaczyć, że podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za dany miesiąc będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu należytego wykonania usługi. Usługi sprzątnia, w szczególności wykonywane wewnątrz budynków, należą do takiego rodzaju czynności, że jeśli coś zostanie wykonane nieprawidłowo, np. podczas wykonywania prac pracownik Wykonawcy uszkodzi mienie Zamawiającego to będzie to widoczne od razu. Zamawiający będzie miał zatem prawo do zaznaczenia tego w comiesięcznym protokole i wyciągnięcia odpowiednich konsekwencji, zgodnie z zapisami umowy. Wśród czynności, jakie będą wykonywane w trakcie obowiązywania umowy nie ma takich, których wady z tzw. „ tytułu rękojmi za wady” wyszły w kolejnych miesiącach czy latach. Dodatkowo rękojnia za wady dotyczy towarów a nie usług, a w przedmiot postępowania mówi o wykonaniu usługi a nie dostarczenia towarów bądź ich wyprodukowania dla Zamawiającego, Nie zrozumiałym oraz bezpodstawnym jest pozostawienie zapisów w obecnej treści, wnosimy zatem o jego bezwzględnie wykreślenie.

Odp. Zamawiający dokonuje zmiany w zapisach SWZ w rozdz. XX pkt 8 ppkt 8.1. i 8.2. poprzez wykreślenie zapisów:

8.1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane;

8.2. 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

Zamawiający zastępuje je zapisem w brzmieniu:

8.1. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

19. W zał. 1 do SIWZ- OPZ powierzchnie podane dla poszczególnych lokalizacji są różne od tych podanych w formularzu cenowym. Prosimy o doprecyzowanie, które z wartości są poprawne i dokonanie stosownej korekty.

Odp. Zamawiający doprecyzowuje: w formularzu cenowym nr 1 – powierzchnie poszczególnych lokalizacji są wskazane prawidłowo, natomiast w Formularzu cenowym nr 2 w pozycji nr 6 jest: 475,2 a winno być: 425,20. W OPZ w części Wykaz obiektów objętych sprzętaniem wykazano podstawowe pomieszczenia jakie znajdują się w obiektach Zamawiającego z zaznaczeniem rodzaju posadzek i ich powierzchni.

20. Prosimy o doprecyzowanie wymogu dotyczącego zatrudnienia pracowników gdyż informacje podane w dokumentacji są rozbieżne. W SIWZ i wzorze umowy napisane jest, że wymagana minimalna ilość pracowników wynosi 35 osób (w przeliczeniu na pełen etat) natomiast w zał. 1 do SIWZ- OPZ, że wymagane jest zatrudnienie min. 35 osób a w tym min. 33 osoby winny być zatrudnione na min. ½ etatu.

Odp. Zamawiający doprecyzował zapisy w § 9 ust. 1 projektu Umowy oraz SWZ w Rozdz. 4 pkt 10 (usunięcie ppkt 1) i 2)), doprecyzowane zapisy otrzymują w brzmieniu:

1) Zamawiający wymaga przy realizacji Umowy, przez cały okres jej trwania, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) nie mniej niż 35 osób:

- min. 33 osób, zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy w czynnościach sprzętania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnację terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Zielonej Górze i podległych jednostek organizacyjnych, na min. ½ etatu,
- min 2 osoby nadzorujące realizację zamówienia, zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, z wyłączeniem: osób wykonujących czynności wymagających szczególnych kwalifikacji i uprawnień, takich jak odśnieżanie dachu, wywóz śniegu, usuwanie sopli, mycie okien i fasad szklanych wymagających wykorzystania technik specjalistycznych (np. z podnośnika, metodą alpinistyczną lub przy użyciu zdemineralizowanej wody), przycinanie drzew.

21. Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp wraz z ofertą winien być złożony dokument oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Czy w niniejszym postępowaniu Wykonawcy mają również złożyć takie oświadczenie? Jeśli tak to czy Zamawiający przedstawi wzór takiego oświadczenia czy Wykonawcy mają przygotować własnoręcznie?

Odp. Zamawiający informuje o dokonaniu modyfikacji w SWZ poprzez wprowadzenie zmian w Rozdz. VII pkt 4. Po zmianie pkt 4 otrzymuje brzmienie:

4. Dysponowanie zasobami innych podmiotów.

4.1 Z uwagi na zastrzeżenie przez Zamawiającego obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w ppkt 3.4. niniejszego Rozdziału, musi być wykazany przez Wykonawcę (niedopuszczalne jest wykazanie spełniania warunku udziału w postępowaniu poprzez poleganie na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów).

Zamawiający dokonał również zmiany w treści załącznika nr 9 zastępując zapisy o Zobowiązaniu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów, oświadczeniem Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawcy składają wraz z ofertą.

ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE :

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje również następujących zmian w SWZ:

1. Usuwa wszystkie zapisy SWZ dotyczące podmiotów trzecich w całości dokumentu tzn. w Rozdz. VII pkt 4 , VIII pkt 6, pkt 10, ppkt 10.2. cyfra 8) i 9), ppkt 10.4.

2. Dodaje zapisy w: Rodz. VII pkt 5 ppkt 5.7 w brzmieniu:

5.7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ).

oraz w Rodz. VIII pkt 5 poprzez dodanie słów "wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia". Po dokonaniu zmiany zapis otrzymuje brzmienie:

5 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Dodano również zapis w Rozdz. XIV pkt 1 ppkt 1.6., w brzmieniu:

1.6. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni Wykonawcy, sporządzone zgodnie ze wzorem zamieszczonym w Załączniku nr 9 do SWZ.

22. Wnoszę o modyfikację par. 4 ust.1 Umowy, w zakresie: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody materialne powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników wykonawcy w trakcie umowy(...)”.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu Umowy.

23. Czy do realizacji zamówienia, Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników z orzeczonym stopniem niepełnosprawności?

Odp. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników z orzeczonym stopniem niepełnosprawności.

24. Wnoszę o modyfikację par.13 ust.1 pkt.3 Umowy, w zakresie: „ 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 8, niezależnie od kar umownych, o których mowa w pkt. 1), w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zawinonego niewykonania lub zawinonego nienależytego wykonania umowy, skutkującego co najmniej pięciokrotnym naliczeniem kar umownych, w ciągu kwartału wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. W tym przypadku ust. 1 pkt 2) nie ma zastosowania;”

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu Umowy.

25. Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.13 Umowy co najmniej o 50% ze względu na ich wygórowaną wysokość. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy Umowy i informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych określonych w projekcie umowy.

26. Wnoszę o wprowadzenie do par.13 Umowy, zapisu:„, Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy Umowy i informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisów w §13 określonych w projekcie umowy.

27. Wnoszę o modyfikację par.16 ust.1 pkt.3 Umowy, w zakresie: „, Wykonawca nie realizuje Umowy lub realizuje ją nienależycie, przez co należy rozumieć pięciokrotne w przeciągu kwartału stwierdzenie zawinonego niewykonania lub zawinonego nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę”.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy Umowy i informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisów w §16 ust.1 pkt.3 określonych w projekcie umowy.

28. Wnoszę o modyfikację par.18 ust.6 Umowy, w zakresie: „, Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalny wzrost

wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w § 17 ust. 3 oraz § 18, na poziomie 10 % ceny wybranej oferty. W przypadku gdy waloryzacja przekroczy 10 % oferty Zamawiający może odpowiednio skrócić okres realizacji zawartej umowy." Artykuł 439 ust.2 pkt.4 nie obejmuje art.436 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odp. Zamawiający dokonał zmiany w § 18 poprzez zmianę ust.6 oraz dodanie ust. 7. Po zmianie ust 6 i 7 otrzymują brzmienie:

6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalny wzrost wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w § 18, na poziomie 5 % ceny wybranej oferty.

7. W przypadku gdy wzrost wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zastosowaniem klauzul waloryzacyjnych, o których mowa w § 17 ust.3 i § 18 łącznie przekroczy 10 % oferty Zamawiający może odpowiednio skrócić okres realizacji zawartej umowy.

29. Nawiązując do zapisu par.19 ust.1 Umowy, o treści „(...) polisa ubezpieczeniowa OC w zakresie realizacji umowy (...)” proszę o informację czy Zamawiający wymaga dedykowanej polisy pod kontrakt, czy może to być polisa OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmująca również przedmiot umowy realizowany na rzecz Zamawiającego?

Odp. Zamawiający nie wymaga dedykowanej polisy pod kontrakt. Może być to polisa OC w zakresie prowadzonej działalności jednak musi spełniać warunki wymagane przez Zamawiającego opisane w § 19.

30. Wnoszę o wprowadzenie do par.16 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy Umowy i informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisów w §16 określonych w projekcie umowy.

31. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę sposobu spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej na niżej proponowany:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że należycie wykonał lub wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę utrzymania czystości w budynku/budynkach użyteczności publicznej spełniającą łącznie następujące wymagania:*

- trwa/trwała nieprzerwanie przez okres minimum 12 kolejnych miesięcy, (licząc do terminu składania ofert),

- łączna wewnętrzna powierzchnia sprzątanego/sprzątanym budynku/ów wynosi/wynosiła co najmniej 13 000 m², a zamówienie było/jest wykonywane w sposób ciągły,

- łączna powierzchnia sprzątanym terenów zewnętrznych wynosi/wynosiła co najmniej 2 800 m².

** Przez „budynki użyteczności publicznej” należy rozumieć obiekty rozumiane zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich*

usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) tj.: „budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny”?

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

32. W przypadku nie wyrażenia zgody na powyższe: Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę sposobu spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w taki sposób aby Wykonawca mógł wykazać się wykonaniem 2 usług, które łącznie spełnią opisany przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu w tym 1 usługa obejmująca swoim zakresem świadczenie usługi sprzątnięcia obiektów użyteczności publicznej oraz 1 usługa obejmująca swoim zakresem świadczenie usług utrzymania czystości terenów zewnętrznych w tym terenów zielonych.

UZASADNIENIE:

Niewielka zmiana w sposobie opisu spełniania warunków udziału w postępowaniu nie wpłynie w żaden sposób na zapewnienie dla Zamawiającego, że Wykonawca będzie dysponował odpowiednimi zdolnościami i doświadczeniem przy realizacji tego typu usług natomiast Wykonawcy pozwoli przystąpić do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i złożyć konkurencyjną ofertę.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany, Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

33. W odniesieniu do zapisów par. 18 ust. 6 we wzorze umowy, proszę o informację na jakiej podstawie prawnej Zamawiający ogranicza poziom wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy w stosunku do przesłanek wymienionych w par. 17 ust. 3 w niniejszej umowie (czyli odnoszących się do art. 436 pkt 4 lit. b ustawy pzp), powołując się przy tym jednocześnie na zapisy art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy pzp.

Pragniemy zwrócić uwagę, iż regulacje ujęte w art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy pzp nie odnoszą się w żaden sposób do zapisów art. 436 pkt 4 lit b ustawy pzp i nie powinny być ze sobą kojarzone. Przepisy ujęte w art. 436 oraz 439 ustawy pzp stanowią dwie odrębne podstawy waloryzacji i w żaden sposób się nie pokrywają.

W związku z powyższym proszę o zmianę zapisów umownych w ww. par. 18 ust. 6 poprzez wykreślenie ograniczenia poziomu wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy w stosunku do przesłanek wymienionych w par. 17 ust. 3 w niniejszej umowie.

Odp. Zamawiający dokonał zmiany w § 18 poprzez zmianę ust.6 oraz dodanie ust. 7. Po zmianie ust 6 i 7 otrzymują brzmienie:

6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalny wzrost wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w § 18, na poziomie 5 % ceny wybranej oferty.

7. W przypadku gdy wzrost wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zastosowaniem klauzul waloryzacyjnych, o których mowa w § 17 ust.3 i § 18 łącznie przekroczy 10 % oferty Zamawiający może odpowiednio skrócić okres realizacji zawartej umowy.

Reasumując, Zamawiający poniżej informuje o zmianach jakich dokonał treści SWZ oraz projektu Umowy:

SWZ:

1. Rozdz. IV pkt 10 ppkt 1) otrzymuje brzmienie:
 - 1) Zamawiający wymaga przy realizacji Umowy, przez cały okres jej trwania, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) nie mniej niż 35 osób:
 - min. 33 osób, zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy w czynnościach sprzątnięcia i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnację terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Zielonej Górze i podległych jednostek organizacyjnych, na min. ½ etatu,
 - min 2 osoby nadzorujące realizację zamówienia, zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, z wyłączeniem: osób wykonujących czynności wymagających szczególnych kwalifikacji i uprawnień, takich jak odśnieżanie dachu, wywóz śniegu, usuwanie sopli, mycie okien i fasad szklanych wymagających wykorzystania technik specjalistycznych (np. z podnośnika, metodą alpinistyczną lub przy użyciu zdemineralizowanej wody), przycinanie drzew.
2. Rozdział VI ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż od 01.07.2021 r. przez okres 24 miesięcy.
3. Usuwa zapisy SWZ dotyczące podmiotów trzecich w całości dokumentu tzn. w Rozdz. VII pkt 4 , VIII pkt 6, pkt 10, ppkt 10.2. cyfra 8) i 9), ppkt 10.4.
4. Rozdz. VII pkt 4 otrzymuje brzmienie:
 4. Dysponowanie zasobami innych podmiotów
 - 4.1. Z uwagi na zastrzeżenie przez Zamawiającego obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w ppkt 3.4. niniejszego Rozdziału, musi być wykazany przez Wykonawcę (nie dopuszczalne jest wykazanie spełniania warunku udziału w postępowaniu poprzez poleganie na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów).
5. Rodz. VII pkt 5 ppkt 5.7 otrzymuje brzmienie:
 - 5.7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ).
6. Rodz. VIII pkt 5 otrzymuje brzmienie:
 5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, składa każdy z Wykonawców wspólnie

ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

7. Rozdz. XIV pkt 1 ppkt 1.6., otrzymuje brzmienie:
 - 1.6. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni Wykonawcy, sporządzone zgodnie ze wzorem zamieszczonym w Załączniku nr 9 do SWZ.
8. Załącznik nr 9 otrzymuje brzmienie:

Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
9. Rozdz. XX pkt 8. otrzymuje brzmienie:
 8. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 8.1. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Formularz cenowy nr 2 poz. 6 otrzymuje brzmienie: 425,20.

UMOWA:

1. § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 1. Zamawiający wymaga przy realizacji Umowy, przez cały okres jej trwania, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) nie mniej niż 35 osób:
 - min. 33 osób, zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy w czynnościach sprzątnia i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnację terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Zielonej Górze i podległych jednostek organizacyjnych, na min. ½ etatu,
 - min 2 osoby nadzorujące realizację zamówienia, zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy,z wyłączeniem: osób wykonujących czynności wymagających szczególnych kwalifikacji i uprawnień, takich jak odśnieżanie dachu, wywóz śniegu, usuwanie sopli, mycie okien i fasad szklanych wymagających wykorzystania technik specjalistycznych (np. z podnośnika, metodą alpinistyczną lub przy użyciu zdemineralizowanej wody), przycinanie drzew.
2. § 18 ust. 6 i ust.7 otrzymają brzmienie:
 6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalny wzrost wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w § 18, na poziomie 5 % ceny wybranej oferty.
 7. W przypadku gdy wzrost wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zastosowaniem klauzul waloryzacyjnych, o których mowa w § 17 ust.3 i § 18 łącznie przekroczy 10 % oferty Zamawiający może odpowiednio skrócić okres realizacji zawartej umowy.

34. Prosimy o informację czy w przyszłym tygodniu będzie możliwość odbycia wizji na terenie budynków świadczenia usługi w niniejszym postępowaniu ? np. 22 lub 23 marca ?

Odp. Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej w rozumieniu ustawy Pzp. Wykonawcy mają możliwość przeprowadzenia oględzin miejsc ogólnodostępnych dla klientów.

Zatwierdził:
p.o. Dyrektora Oddziału
w Zielonej Górze