

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:709957-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Kraków: Usługi sprzątnia biur
2022/S 245-709957**

Wstępne ogłoszenie informacyjne

Niniejsze ogłoszenie ma na celu skrócenie terminu składania ofert

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W KRAKOWIE

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 00001775600395

Adres pocztowy: ul. Pędzichów 27

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 31-080

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jacek Krzyżak

E-mail: zamowienia.krakow@zus.pl

Tel.: +48 124246127

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zus.pl

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Ubezpieczenia społeczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Usługi kompleksowego sprzątnia oraz utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków Oddziału ZUS w Krakowie

Numer referencyjny: 180000/271/1/2023-ZAP

II.1.2) Główny kod CPV

90919200 Usługi sprzątnia biur

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątnia w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych dalej zwanego Zakładem. 2. Usługa sprzątnia obejmowała będzie następujące czynności: 1) utrzymanie czystości w obiektach Zakładu; 2) utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Zakładu; 3) mycie okien w obiektach; 4) odśnieżanie dachów na obiektach; 5) czyszczenie rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści. Zamówienie realizowane będzie przez okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 2023-07-16.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 9 628 782.64 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

Maksymalna liczba części, które mogą zostać udzielone jednemu oferentowi: 3

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część I - usługi sprzątnia wew. ZUS O/Kraków, I/Krowodrza, I/ Nowa Huta, BJ Miechów, BT Proszowice

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90919200 Usługi sprzątnia biur

90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkazania

39830000 Środki czyszczące

90911200 Usługi sprzątnia budynków

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod NUTS: PL21 Małopolskie

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod NUTS: PL214 Krakowski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

1) ZUS O/Kraków, ul. Pędzichów 27, 2) I/Krowodrza, ul. Świętokrzyska 12, Kraków; 3) I/Nowa Huta, os. Teatralne 8, Kraków; 4) BT, ul. Podzamcze 14, Miechów; 5) BT, ul. Reja 3, Proszowice.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Usługa sprzątnia będzie obejmowała utrzymanie czystości w obiektach ZUS O/Kraków

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Cena / Waga: 100

Cena - Waga: 100

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 4 762 110.73 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 36

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część II - usługi sprzątnia wew. ZUS I/Kraków – Łagiewniki, I/Podgórze, Magazyn OBD, BT Myślenice
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90919200 Usługi sprzątnia biur

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod NUTS: PL21 Małopolskie

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod NUTS: PL214 Krakowski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

1) I/Łagiewniki, ul. Zakopiańska 33, Kraków; 2) I/Podgórze, ul. Zakopiańska 62, Kraków; 3) BT, ul. Drogowców 6 Myślenice; 4) Magazyn OBD (w trakcie poszukiwania lokalu do wynajęcia).

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Usługa sprzątnia wewnętrznego obejmować będzie utrzymanie czystości w obiektach ZUS

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Cena / Waga: 100

Cena - Waga: 100

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 4 000 530.56 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 36

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Skorzystanie z prawa opcji uzależnione będzie od: a) rozpoczęcia prac modernizacyjnych w Inspektoracie Kraków – Podgórze, ul. Zakopiańska 62 (nie wcześniej niż od I kwartału 2024): zmiana zakresu sprzątnia wewnętrznego nastąpi o nie więcej niż 30% ogólnej powierzchni 4059,76m² tj. (30% wynagrodzenia), objętej usługą sprzątnia w terminie od 01.01.2024 r. do 15.07.2026 r. b) wynajęcia powierzchni lokalu na magazyn OBD (od lipca 2023) Magazyn OBD: zmiana zakresu sprzątnia wewnętrznego nastąpi o nie więcej niż 30% ogólnej powierzchni 4059,76m² tj. (30% wynagrodzenia), objętej usługą sprzątnia w terminie od 16.07.2023 do 15.07.2026 r. Uruchomienie usługi sprzątnia (100%) będzie uzależniona od rozpoczęcia okresu wynajęcia lokalu oraz ilości wynajmowanego metrażu.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wynajęcie powierzchni lokalu na magazyn OBD (od lipca 2023) do sprzątania codziennego stanowić będzie ok. 200 m², pozostałą część zajmować będą regały jezdne. Całość powierzchni nie może być większa niż 1 500 m². Lokal znajdować się będzie na terenie Krakowa lub nie więcej niż 10 km od jego granic.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część III – usługi sprzątania terenu zewnętrznego i pielęgnacji terenów zielonych przy budynkach ZUS
Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątania i zmiatania ulic
90914000 Usługi sprzątania parkingów
77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
90630000 Usługi usuwania oblodzeń
90620000 Usługi odśnieżania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska
Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy
Kod NUTS: PL21 Małopolskie
Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków
Kod NUTS: PL214 Krakowski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
1) ZUS O/Kraków, ul. Pędzichów 27, 2) I/Łagiewniki, ul. Zakopiańska 33, Kraków; 3) I/Podgórze, ul. Zakopiańska 62, Kraków; 4) I/Nowa Huta, os. Teatralne 8, Kraków; 5) BT, ul. Podzamcze 14, Miechów;

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Usługi sprzątania terenu zewnętrznego i pielęgnacji terenów zielonych przy budynkach ZUS

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: Cena / Waga: 100
Cena - Waga: 100

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 866 141.35 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 36

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak
Opis opcji:
Skorzystanie z prawa opcji uzależnione będzie od: rozpoczęcia prac modernizacyjnych w Inspektoracie Kraków – Podgórze, ul. Zakopiańska 62 (nie wcześniej niż od I kwartału 2024): zmiana zakresu sprzątania zewnętrznego nastąpi o nie więcej niż 50% ogólnej powierzchni 5644 m² tj. (50% wynagrodzenia), objętej usługą sprzątania w terminie od 01.01.2024 r. do 15.07.2026 r

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.3) **Szacowana data publikacji ogłoszenia o zamówieniu:**

31/01/2023

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.5) **Planowana data rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia:**

31/01/2023

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Miejscowość: Warszawa

Państwo: Polska

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

15/12/2022