# Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego położonego w Wołominie przy ulicy Mieszka I 9

## Organizator przetargu:

Dyrektor II Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie z siedzibą przy ul. Podskarbińskiej 25 (03-829 Warszawa)  
działający w imieniu:  
Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie  
ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa

## Oznaczenie nieruchomości:

Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal użytkowy, położony jest na działkach o numerach ewidencyjnych **16/38 i 16/42** obręb **31** w **Wołominie** przy ulicy **Mieszka I 9** w województwie **mazowieckim**.  
Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem **WA1W/00084210/9**  
Szczegółowy opis lokalu stanowi załącznik numer 1 do regulaminu przetargu.

## Cena wywoławcza oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT:

Cena wywoławcza wynosi **953 000,00**  zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt trzy tysiące złotych zero groszy).  
Sprzedaż przedmiotowego prawa do lokalu podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT na podstawie artykułu 43 ustęp 10 ustawy o podatku od towarów i usług.  
Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem lokalu ponosi kupujący.

## Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w terminie **do dnia 30 stycznia 2023 roku, do godziny 12:00**

Oferty można składać osobiście w siedzibie Organizatora przetargu przy ul. Podskarbińskiej 25 w Warszawie (w Kancelarii – pokój nr 18) od poniedziałku do piątku w godzinach oraz w dniach pracy urzędu lub przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Zakład Ubezpieczeń Społecznych, II Oddział w Warszawie, ul. Podskarbińska 25, 03-829 Warszawa, Kancelaria (pok. 18).

Na kopercie należy umieścić dopisek: „Oferta na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego położonego w Wołominie przy ulicy Mieszka I 9. Nie otwierać przed **31 stycznia 2023 roku, do godziny 13:00**”

Wzór oferty Formularz ofertowy znajduje się na stronie: [Zakładka sprzedaż i wynajem na stronie zus.pl](https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci)

## Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności oferentów w dniu **31 stycznia 2023 roku, o godzinie 13:00**, w siedzibie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, II Oddział w Warszawie, ul. Podskarbińska 25, sala nr 433.

## Warunki przystąpienia do przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie wypełnionego formularza ofertowego (formularz ofertowy stanowi załącznik numer 2 do regulaminu przetargu) oraz wniesienie wadium.  
Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zawartych w niej oświadczeń i zobowiązań.

## Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **47 650,00 złotych** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych zero groszy) może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.  
Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium.   
Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy II Oddziału ZUS w Warszawie prowadzony   
w PKO BP S.A. konto numer: **88 1020 5590 0000 0502 9380 7012**

Na przelewie należy umieścić adnotację:  
„Wadium – lokal użytkowy położony w Wołominie przy ulicy Mieszka I 9”.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego organizatora przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (to jest podmiot ustalony jako nabywca lokalu), nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu (to jest uchyli się od zawarcia umowy), zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

## Zastrzeżenie dotyczące prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert:

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.  
W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

## Termin i miejsce zapoznania się z regulaminem przetargu:

Szczegółowe warunki przetargu zawiera regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: [Zakładka sprzedaż i wynajem na stronie zus.pl](https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci) oraz w siedzibie organizatora przetargu.

## Informacja o wizji lokalnej:

Wizji lokalnej można dokonać do dnia poprzedzającego termin złożenia ofert, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Markiem Brzezińskim, telefon stacjonarny 22 590 55 33, e-mail: [kontakt do pana Marka Brzezińskiego](mailto:marek.brzezinski@zus.pl) lub Panią Lidią Szulecką, telefon stacjonarny 22 590 29 36, email: [kontakt do Pani Lidii Szuleckiej](mailto:lidia.szulecka@zus.pl), od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 15:00, w dniach pracy urzędu.

## Informacja o możliwości zawarcia umowy sprzedaży przez organizatora dopiero po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.12.2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1933 z późn. zm.), w przypadku sprzedaży lokalu o wartości rynkowej przekraczającej kwotę 200 000,00 PLN, Zakład Ubezpieczeń Społecznych zobowiązany jest do uzyskania zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej.  
W związku z powyższym uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, do parafowania projektu umowy sprzedaży sporządzonego w formie aktu notarialnego.  
W przypadku otrzymania odmowy wyrażenia zgody przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej, zwraca się niezwłocznie wadium wniesione przez uczestnika przetargu.