**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie, ul. Dąbrowskiego 43/45,
42-218 Częstochowa ogłasza publiczny przetarg na wynajem pomieszczeń użytkowych, wyszczególnionych w § 4 *Regulaminu przetargu,* znajdujących się w budynku Biura Terenowego ZUS w **Koniecpolu przy ul. Rynek 1** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej.

1. **Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza wynosi **28,86 zł netto za 1 m2** wynajmowanej powierzchni miesięcznie. Zryczałtowany miesięczny czynsz obejmuje opłaty za: najem, energię elektryczną, cieplną, dostawę wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych oraz wszelkie okresowe kontrole stanu technicznej sprawności obiektu, jak również konserwacji i przeglądów.

1. **Termin w którym można obejrzeć pomieszczenia przeznaczone do wynajmu**

Pomieszczenia będące przedmiotem najmu będzie można oglądać od poniedziałku do piątku, w godz. 800 - 1300 po uprzednim telefonicznym bądź mailowym uzgodnieniu terminu z Panią Anetą Dutkiewicz - Kierownikiem Biura Terenowego ZUS w Koniecpolu (tel. 34/355-11-61, 502 000 879;
e-mail: Aneta.Dutkiewicz@zus.pl) lub lub Panem Sebastianem Marchewką - pracownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego (tel. 34/368-93-31, e-mail: Sebastian.Marchewka@zus.pl).

1. **Miejsce i termin składania ofert oraz przeprowadzenie przetargu:**
2. Ofertę należy złożyć w języku polskim, w formie pisemnej, na Formularzu Oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do *Regulaminu przetargu*, zamieszczonego na stronie internetowej organizatora przetargu – <https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci>, w zaklejonej kopercie. Oferty można złożyć osobiście w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Częstochowie, ul. Dąbrowskiego 43/45 (Dziennik podawczy przy wejściu głównym do budynku A), bądź przesłać w zaklejonej i oznaczonej kopercie na adres: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie, ul. Dąbrowskiego 43/45, 42-218 Częstochowa lub przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: Sebastian.Marchewka@zus.pl.
3. Złożoną ofertę w formie elektronicznej należy zaszyfrować hasłem składającym się co najmniej z 8 znaków (Instrukcja szyfrowania ofert stanowi - **Załącznik nr 6** do Regulaminu).

Oferta, która nie została zaszyfrowana nie będzie rozpatrywana i brana pod uwagę
przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

**Termin składania ofert: do 20.08.2025 r. do godz. 9:00**

1. Koperta z ofertą, musi być wyraźnie znaczona **np. „Oferta wynajmu pomieszczeń
w Biurze Terenowym ZUS w Koniecpolu. Nie otwierać przed 20.08.2025 r. oraz przed godz.: 9:05.”**
2. O ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału ZUS w Częstochowie, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
3. Otwarcie Ofert nastąpi **20.08.2025 r. o godz. 9:05** w budynku Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie 42-218 Częstochowa ul. Dąbrowskiego 43/45.
4. Organizator przetargu wybierze ofertę o najwyższej stawce za 1 m2 wynajmowanej powierzchni.
5. Oferty nie spełniające wyżej wymienionych warunków nie będą rozpatrywane.
6. Organizator zastrzega sobie prawo zdecydowania o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.