

Wykonawca wyceny : mgr inż. Krzysztof Kossakowski

Właściciel: Zakład Ubezpieczeń Społecznych O/Gdańsk

Adres: ul. Chmielna 27/33, 80-748 Gdańsk

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu na podstawie oględzin.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] I-2020

Marka: FORD

Model pojazdu: Focus 1.6 MR`11

Wersja: Trend

Nr rejestracyjny: GD435FJ

Rok prod.: 2012

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: WF0MXXGCBMCC17782

Data pierwszej rejestracji	2012/09/26
Przebieg podany	304533km
Okres eksploatacji pojazdu (12/09/26-20/01/15)	88 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	czarny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	DYB
Dop. masa całkow.	1825 kg
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1596 ccm / 92kW (125KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania	13	Poduszki powietrzne boczne
2	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	14	Radioodtwarzacz CD + MP3
3	Głośniki 6 szt.	15	Sterowanie radiem w kierownicy
4	Gniazdo 12V	16	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
5	Kierownica pokryta skórą	17	System informacyjny "Ford Eco Mode"
6	Klimatyzacja	18	System kontroli trakcji
7	Komputer pokładowy	19	System wspomagania nagłego hamowania
8	Kurtyny powietrzne foteli przednich i siedzeń tylnych	20	Szyby przednie regulowane elektrycznie
9	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	21	Zamek centralny zdalnie sterowany
10	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	22	Zestaw naprawczy opon
11	Poduszka powietrzna kierowcy	23	Złącze "USB"
12	Poduszka powietrzna pasażera		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	211
2	Koło zapasowe dojazdowe	39
3	Lakier metalizowany	489
4	Szyba przednia ogrzewana	153
5	Światła p/mgielne przednie	106

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik	Zużycie
Przednie lewe:	HANKOOK 205/55 R16 91H	K 125 VENTUS PRIME 3 TL	100
Przednie prawe:	HANKOOK 205/55 R16 91H	K 125 VENTUS PRIME 3 TL	100
Tylne lewe:	HANKOOK 205/55 R16 91H	K 125 VENTUS PRIME 3 TL	100
Tylne prawe:	HANKOOK 205/55 R16 91H	K 125 VENTUS PRIME 3 TL	100

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (92 mies.)	25 300 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	998 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	662 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2012/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 4 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 7 292 PLN
---------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 123 600 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 180 933 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -27,05%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 620 PLN
----------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 11 756 PLN
---------------	--------------

W tym:

Stan utrzymania i dbałość o pojazd	[%] Wart. [PLN]
------------------------------------	-----------------

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Naprawy mechaniczne	-46,8	-9 200
Uszkodzenia ukryte	-10,0	-1 966

KOMENTARZ

1. Oględzin przedmiotowego pojazdu dokonano na terenie parkingu Oddziału ZUS w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej, w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy.
Według informacji Zleceniodawcy pojazd od ponad 15 miesięcy nie był eksploatowany

2. Z uwagi na całkowite rozładowanie akumulatora nie zdołano odczytać przebiegu pojazdu. Według informacji Zleceniodawcy, na podstawie zakładowej dokumentacji, ostatni zarejestrowany przebieg to: 304533km.

3. W trakcie oględzin pojazdu stwierdzono co następuje:

Nadwozie pojazdu.

- zabrudzone, miejscowe wykwyty mchu, oznaki długiego okresu braku eksploatacji;
- lampa tylna prawa wewnętrzna - pęknięty klosz z ubytkiem materiału.

Pomiar grubości powłoki lakierowej przyrządem elektronicznym "Qnix" wykazał ślady wcześniejszych, drobnych napraw lakierniczych na następujących elementach:

- błotnik przedni prawy - grubość powłoki lakierowej 120÷150µm;
- słupek przedni lewy - grubość powłoki lakierowej na poziomie około 150÷170µm;
- słupek przedni prawy - grubość powłoki lakierowej na poziomie około 170÷190µm;
- drzwi przednie prawe - grubość powłoki lakierowej na poziomie około 130÷180µm;
- poszycie błotnika tylnego lewego - grubość powłoki lakierowej na poziomie około

130÷210µm;

- poszycie błotnika tylnego prawego - grubość powłoki lakierowej na poziomie około 120÷160µm.

Na pozostałych elementach średnia grubość powłoki lakierowej na poziomie ok 60÷120µm.

Wnętrze kabiny kierowcy.

- pokrycie tapicerskie siedziska fotela kierowcy, pasażera oraz tylnej kanapy - miejscowo zaplamione;
- wykładzina tylnej półki - rozwarstwiona.

We wnętrzu kabiny wyczuwalne zawilgocenie, miejscowo na pokryciach tapicerskich miejscowe wykwity zapleśnienia. Ogólnie stan pozostałych wykładzin tapicerskich kabiny kierowcy z drobnymi, powierzchniowymi zabrudzeniami i zarysowaniami o charakterze eksploatacyjnym. Elementy wyposażenia oraz sterowania pojazdem zasadniczo bez oznak niesprawności.

Silnik z układem przeniesienia napędu.

Brak możliwości uruchomienia silnika - zasadniczo nie dopatrzone się widocznych wycieków płynów eksploatacyjnych. Działanie skrzyni biegów bez oznak niesprawności.

Uwaga: według informacji Zleceniodawcy przed zaprzestaniem eksploatacji przedmiotowego pojazdu w warunkach serwisowych zdiagnozowano uszkodzenie katalizatora w stopniu wymagającym jego wymiany.

Podwozie pojazdu.

- elementy zawieszenia - bez widocznych uszkodzeń mechanicznych;
- układ kierowniczy - bez nadmiernych luzów;
- hamulce zasadnicze oraz postojowy - widoczne silne skorodowanie tarcz hamulcowych;
- układ wydechowy - z miejscowym nalotem korozyjnym w cz tylnej, bez widocznych przekorodowań.

Instalacja elektryczna.

Brak możliwości pełnej weryfikacji - zasadniczo elementy wyposażenia oraz sterowania pojazdem bez widocznych oznak niesprawności.

4. Na podstawie przeprowadzonych oględzin zastosowano następujące korekty:

- z tytułu stanu utrzymania i dbałości o pojazd - stwierdzony stan wnętrza i nadwozia pojazdu;
- z tytułu szacunkowego kosztu napraw mechanicznych - uwzględniono koszt wymiany katalizatora, jak również wynikającej z dłuższego okresu braku eksploatacji konieczności wymiany tarcz i klocków hamulcowych, a także odgrzybienia wnętrza kabiny i ogólnego przeglądu serwisowego oraz przeglądu technicznego pojazdu;
- z tytułu uszkodzeń ukrytych - z uwagi na długi okres braku eksploatacji w/w pojazdu nie można wykluczyć wystąpienia innych usterek, nie opisanych w niniejszej wycenie.

Z uwagi na nieznaczny charakter stwierdzonych napraw lakierniczych nie wprowadzono korekty z tytułu wcześniejszych napraw blacharsko-lakierniczych.

Biorąc pod uwagę długi okres postoju opisywanego pojazdu, ze względów bezpieczeństwa przyjęto 100% zużycie opon.

Zważywszy na znaczną korektę z tytułu ponadnormatywnego przebiegu pojazdu nie zastosowano dodatkowo korekty z tytułu charakteru eksploatacji (pojazd służbowy, wielu użytkowników).

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na miesiąc styczeń 2020 roku wynosi:

7300 PLN

(słownie: siedem tysięcy trzysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 1365,04 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań rynkowych z katalogu "Pojazdy Samochodowe - Wartości Rynkowe I-2020 "
- zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu oceny i za taką nie może być uznawane.

Określenie sprawności i stanu technicznego urządzeń i zabezpieczeń przeciwkradzieżowych wymaga oddzielnego opracowania w oparciu o badania wykonane w warunkach zakładu specjalistycznego.

Wykonawca oceny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady w opinii powstałe z przyjęcia do jej opracowania stanu przedmiotu oceny wynikającego z podanych informacji, jeśli brak było podstaw do ich weryfikacji, lub też ustalenie stanu faktycznego było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Określenie poprawności budowy i oryginalności naniesionych oznakowań identyfikacyjnych wymaga oddzielnej opinii, po wykonaniu specjalistycznych oględzin przedmiotu wyceny w warunkach serwisowych i po udostępnieniu informacji producenta,

Uzyskanie informacji o historii przedmiotu wyceny, jej pełna identyfikacja oraz diagnostyka stanu wymaga przeprowadzenia badania w warunkach serwisowych z dostępem do bazy producenta i zgodnie z jego procedurą.

Niniejsza wycena nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotowego pojazdu za oszacowaną wartość.

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU**do wyceny nr: DN-25/3/WS/2020**

z dnia: 2020/01/23

Wykonawca wyceny : mgr inż. Krzysztof Kossakowski

Właściciel: Zakład Ubezpieczeń Społecznych O/Gdańsk

Adres: ul. Chmielna 27/33, 80-748 Gdańsk

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu na podstawie oględzin.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] I-2020

Marka: FORD Model pojazdu: Focus 1.6 MR`11

Wersja: Trend Nr rejestracyjny: GD435FJ

Rok prod.: 2012

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Wycena na podstawie pojazdu: FORD Focus 1.6 MR`11 Trend sed4 1596 ccm 92 kW B

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2014	05	30950	30950
2013	05	27950	27950
2012	05	25300	25300
2011	05	22900	22900
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (92 mies.)			25 300 PLN

Normatywny okres eksploatacji 92 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) 2012/09/26

Rzeczywisty okres eksploatacji 88 mies.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 662 PLN po korekcie: 25 962 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2012.04-2012.09

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp. Wart. [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	0,75			1,56	0,52 211
2	Koło zapasowe dojazdowe	1,00			0,42	0,36 39
3	Lakier metalizowany	0,50			2,77	0,68 489
4	Szyba przednia ogrzewana	0,75			1,13	0,52 153
5	Światła p/mgielne przednie	1,00			1,13	0,36 106
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE						998 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE						998 PLN po korekcie: 26 960 PLN

Przebieg normatywny 123 600 km

Przebieg rzeczywisty podany 304 533 km

KOREKTA ZA PRZEBIEG - 7 292 PLN po korekcie: 19 668 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,0	- 590
Naprawy mechaniczne	-46,8	-9 200
Uszkodzenia ukryte	-10,0	-1 966
KOREKTY RÓŻNE	- 11 756 PLN po korekcie:	7 912 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	310	100*						Prawe:	310	100*	

Tylna	Lewe: 310 100*	Prawe: 310 100*	
KOREKTA ZA OGUMIENIE		- 620 PLN po korekcie:	7 292 PLN
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU			7 300 PLN