**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**

**NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI W LEGNICY**

**PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 5, KTÓRĄ STANOWI ZABUDOWANA DZIAŁKA GRUNTU O NUMERZE EWIDENCYJNYM 535/1 I 535/2,**

**POWIERZCHNI 1 451 M2 , DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W LEGNICY VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR LE1L/00052567/7**

**Organizator przetargu**

**Dyrektor Oddziału**

**Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Legnicy**

**59-220 Legnica, ul. Władysława Grabskiego 26**

działający w imieniu:

Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie

ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej

Nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Wojska Polskiego 5, woj. dolnośląskie, którą stanowi zabudowana działka gruntu o numerze ewidencyjnym 535/1 i 535/2, o powierzchni 1 451 m2 , dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00052567/7.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek obecnie o funkcji biurowej, o pow. netto
3 686 m2 , wpisany do rejestru zabytków.

**Cena wywoławcza oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT**

Cena wywoławcza wynosi: **1 470 000,00 złotych brutto,** (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2017r., poz. 1221), sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

**Termin i miejsce składania ofert**

Oferty pisemne sporządzone w języku polskim, należy składać w zamkniętym opakowaniu oznaczonym: „Oferta w przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości ZUS w Legnicy przy ul. Wojska Polskiego 5.”

**Termin składania ofert pisemnych: do dnia 18.06.2018 roku.**

Oferty można składać:

a) osobiście w siedzibie Oddziału, tj. Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. Władysława Grabskiego 26 (kancelaria),

b) pisemnie na adres: Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. Władysława Grabskiego 26.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin, w którym Oddział ZUS w Legnicy ofertę faktycznie otrzymał.

Osoba do kontaktu: Beata Leśniewska, tel. 76 876 42 55, e-mail: Beata.Lesniewska@zus.pl, od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 15:00, w dniach pracy urzędu.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy
z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 459 z późn. zm.) oraz przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

**Termin i miejsce części jawnej przetargu**

W części jawnej przetargu zostaną otwarte złożone oferty.

**Termin otwarcia ofert: dnia 19.06.2018 roku o godz. 14:00.**

Miejsce otwarcia ofert: Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Legnicy,

59-220 Legnica, ul. Władysława Grabskiego 26, pokój nr 200.

**Warunki przystąpienia do przetargu**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty wg załączonego wzoru (załącznik nr 2 regulaminu przetargu).

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zawartych w niej oświadczeń i zobowiązań.

**Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia**

**Wadium w wysokości: 73 500,00 złotych** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100), może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium do dnia **18.06.2018** roku, nie mniej jednak w dacie umożliwiającej dołączenie do oferty dowodu jego wniesienia i złożenia oferty w terminie.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Oddziału ZUS w Legnicy:

 **PKO BP O/Warszawa**

 **konto numer: 87 1020 5590 0000 0802 9150 7013**

na przelewie należy umieścić adnotację:

„Wadium – przetarg sprzedaż nieruchomości Legnica, ul. Wojska Polskiego 5”

Uczestnik przetargu powinien dołączyć do oferty dowód wniesienia wadium.

Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Oddziału ZUS w Legnicy.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży**

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (tj. podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości), nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu (tj. uchyli się od zawarcia umowy), zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**Zastrzeżenie dot. prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert**

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek
z ofert.

W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium wraz z odsetkami banku organizatora przetargu, nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Termin i miejsce zapoznania się z regulaminem przetargu**

Szczegółowe warunki przetargu zawiera regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: [www.zus.pl](http://www.zus.pl) oraz w siedzibie organizatora Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Legnicy, ul. Wł. Grabskiego 26, 59-220 Legnica, pokój nr 133, od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 15:00 w dniach pracy urzędu.

**Informacja o wizji lokalnej**

Wizji lokalnej przedmiotu przetargu można dokonać do dnia poprzedzającego termin otwarcia przetargu, po uprzednim uzgodnieniu terminu z panią Beatą Leśniewską, tel. 76 876 42 55, e-mail: beata.lesniewska@zus.pl, lub zastępującą ją osobą, od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 14:00.

**Informacja o możliwości zawarcia umowy sprzedaży przez organizatora dopiero po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.12.2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016r. poz.2259 z późn.zm.), w przypadku sprzedaży nieruchomości o wartości rynkowej przekraczającej kwotę 200 000,00 PLN organizator przetargu zobowiązany jest do uzyskania zgody Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.

W związku z powyższym uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości, do parafowania projektu umowy sprzedaży sporządzonego w formie aktu notarialnego.

W przypadku otrzymania odmowy wyrażenia zgody przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, zwraca się niezwłocznie wadium wniesione przez uczestnika przetargu.

 Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się na obszarze Gminy Legnica
i z mocy art. 109 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 121 z późniejszymi zmianami), Gminie Legnica przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ww. ustawie.

W związku z powyższym podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie możliwe w przypadku niewykonania prawa pierwokupu przez Gminę i po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.