# **Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wołowie przy Alei Niepodległości 9 z najmem zwrotnym**

## Właściciel nieruchomości:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych  
ul. Szamocka 3, 5  
01-748 Warszawa

## Organizator przetargu:

Dyrektor Oddziału ZUS  
50-930 Wrocław, ul. Pretficza 11

## Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż:

Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana  
Adres nieruchomości: 56- 100 Wołów, Aleja Niepodległości 9

## Oznaczenie nieruchomości:

- księga wieczysta KW nr WR1L/00026978/5  
- działka o powierzchni 0,1481ha  
- działka nr 64/1, AM-34, obręb 0001 Wołów

## **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

**1 177 000,00 złotych** (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych zero groszy). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.   
Przedmiot i warunki najmu zwrotnego opisane zostały w Regulaminie sprzedaży nieruchomości. Wszelkie opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący, a z najmem sprzedający.

## Termin i miejsce składania ofert:

Oferty pisemne sporządzone w języku polskim, należy składać w terminie **do dnia 15.11.2021 roku do godziny 12:00**, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta na zakup nieruchomościpołożonej w Wołowie, ZUS Oddział we Wrocławiu, 50-930 Wrocław, ul. Pretficza 11, pokój 426. Nie otwierać **przed 16.11.2021 roku godzina 13:00**”.  
Oferty należy składać osobiście w siedzibie ZUS Oddział we Wrocławiu, 50-930 Wrocław, ul. Pretficza 11 - Dziennik podawczy, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania od 8:00 do 14:00 lub za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora.  
W przypadku ofert złożonych za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę, w której Oddział ZUS we Wrocławiu ofertę faktycznie otrzymał.

## Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.11.2021 roku o godzinie 13:00** w siedzibie ZUS Oddział we Wrocławiu,   
50-930 Wrocław, ul. Pretficza 11, pokój numer 378.

## Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia:

**Wadium w wysokości: 60 000,00 złotych** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy) może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.  
Składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 15.11.2021 roku do godziny 12:00. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.  
Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Oddziału ZUS we Wrocławiu:   
35 1020 5590 0000 0502 9400 7010.  
W tytule przelewu należy umieścić adnotację: „Wadium – sprzedaż nieruchomości w Wołowie przy Alei Niepodległości 9”.  
Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania wyżej wymienionego rachunku Oddziału ZUS we Wrocławiu.

## Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (tj. podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości), nie parafuje w wyznaczonym terminie projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przeniesienia własności w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu, zostanie to uznane za uchylenie się od zawarcia umowy a w konsekwencji wpłacone przez Wygrywającego przetarg wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

## Zastrzeżenie dot. prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert:

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

## Termin i miejsce zapoznania się z Regulaminem przetargu:

Szczegółowe warunki przetargu zawiera Regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: [strona główna ZUS](http://www.zus.pl/) oraz w siedzibie organizatora Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Oddział we Wrocławiu, ul. Pretficza 11, 50-930 Wrocław, pokój numer 426, w godzinach pracy urzędu od 8:00 do 14:00.

## Informacje dodatkowe:

1. Uczestnik, który przetarg wygra (tj. podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości) zobowiązany będzie do parafowania projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.
2. Z uwagi na wartość nieruchomości, jej sprzedaż wymaga uzyskania zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej. W związku z powyższym zawarcie warunkowej umowy sprzedaży przez organizatora przetargu będzie możliwe po uzyskaniu takiej zgody.
3. Uczestnik, który przetarg wygra (tj. podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości) zobowiązany będzie do parafowania projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości z zastrzeżeniem, że zawarcie ww. umowy nastąpi po wyrażeniu zgody przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej.
4. Na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości   
   (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1100 z późn. zm.) i na zasadach określonych w ww. ustawie, Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (KZN) przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. W związku z powyższym podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie możliwe w przypadku niewykonania prawa pierwokupu przez KZN.