

**Przetarg nieograniczony**  
**na wykonanie usługi, polegającej na sprzątaniu pomieszczeń**  
**oraz wykonywaniu czynności pomocniczych,**  
**w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych**  
**Oddział w Ostrowie Wielkopolskim.**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:**

<b>CZĘŚĆ I - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW.....</b>	<b>2</b>
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	2
2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	2
3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.....	2
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	4
5. PRZYGOTOWANIE OFERTY.....	5
6. OBLICZENIE CEN OFERT.....	6
7. PRZEPLYW INFORMACJI.....	6
8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	7
9. SKŁADANIE ORAZ OTWARCIE OFERT.....	7
10. OCENA OFERT.....	7
11. INFORMACJE DODATKOWE.....	7
12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	8
13. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.....	8
<b>CZĘŚĆ II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>9</b>
<b>CZĘŚĆ III - FORMULARZ OFERTOWY.....</b>	<b>18</b>
<b>CZĘŚĆ IV - WZÓR UMOWY.....</b>	<b>21</b>
<b>CZĘŚĆ V - ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>58</b>

## **Część I**

### **Instrukcja dla wykonawców.**

#### ***1. Informacje ogólne.***

1. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Ostrowie Wielkopolskim, 63-400 Ostrow Wielkopolski, ul. Wysocka 1b - zwany dalej zamawiającym, zaprasza do udziału w prowadzonym, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 10, ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej ustawą PZP - postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie usługi, polegającej na sprzątaniu pomieszczeń oraz wykonywaniu czynności pomocniczych, w swych obiektach.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia, prowadzi się w języku polskim oraz w formie pisemnej. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na złożenie dokumentów, o których mowa w art. 9, ust. 3 ustawy PZP, sporządzonych w języku innym niż język polski.
3. Numer postępowania: 260000/37/05/2013.

#### ***2. Przedmiot zamówienia.***

1. Przedmiot zamówienia oraz termin jego wykonania, zostały określone w Części II Specyfikacji.

#### ***3. Warunki udziału w postępowaniu***

##### ***oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.***

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1.1. spełniają warunki, dotyczące:
    - 1.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zostanie ocenione w oparciu o oświadczenie oraz dokumenty, których przedstawienie, wymagane jest w celu wykazania ich spełniania),
    - 1.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia, w tym posiadania doświadczenia, wynikającego z wykonania lub wykonywania należycie, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej usługi, polegającej na sprzątaniu: w pojedynczym obiekcie, o charakterze budynku biurowego lub charakterze do niego zbliżonym, pomieszczeń o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 4000 m<sup>2</sup> (spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zostanie ocenione w oparciu o oświadczenie oraz dokumenty, których przedstawienie, wymagane jest w celu wykazania ich spełniania),
    - 1.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zostanie ocenione w oparciu o oświadczenie oraz dokumenty, których przedstawienie, wymagane jest w celu wykazania ich spełniania),
    - 1.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej (spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zostanie ocenione w oparciu o oświadczenie oraz dokumenty, których przedstawienie, wymagane jest w celu wykazania ich spełniania),
  - 1.2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy zobowiązani są do wykazania:
  - 2.1. spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22, ust. 1 ustawy PZP - przedstawiając w tym celu:
    - 2.1.1. oświadczenie o ich spełnianiu (wzór oświadczenia - stanowi załącznik nr 01 do Specyfikacji),
    - 2.1.2. wykaz wykonanych oraz/lub wykonywanych należycie, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - głównych usług, za które uznaje się usługi polegające na sprzątaniu: w pojedynczym obiekcie, o charakterze budynku biurowego lub charakterze do niego zbliżonym, pomieszczeń o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 4000 m<sup>2</sup> oraz dowody potwierdzające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wzór wykazu - stanowi załącznik nr 04 do Specyfikacji),
  - 2.2. niepodlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24, ust. 1 ustawy PZP - przedstawiając w tym celu:
    - 2.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wzór oświadczenia - stanowi załącznik nr 02 do Specyfikacji),
    - 2.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw

do wykluczenia w oparciu o art. 24, ust. 1, pkt 2 ustawy PZP, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- 2.2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 2.2.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 2.2.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24, ust. 1, pkt 4-8 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2.2.6. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24, ust. 1, pkt 9 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2.2.7. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24, ust. 1, pkt 10 i 11 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2.2.8. jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24, ust. 1, pkt 5-8, 10 i 11 ustawy PZP, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej: zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1, pkt 5-8, 10 i 11 ustawy PZP, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem),
- 2.2.9. jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
  - 2.2.9.1. dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
    - 2.2.9.1.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
    - 2.2.9.1.2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawionym nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
    - 2.2.9.1.3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),

- 2.2.9.2. zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24, ust. 1, pkt 4-8 ustawy PZP - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
- 2.2.9.3. zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24, ust. 1, pkt 10 i 11 ustawy PZP - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
3. Każdy z wykonawców, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 26, ust. 2d ustawy PZP - zobowiązany jest do przedstawienia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007r., Nr 50, poz. 331 z późniejszymi zmianami) albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (wzór stosownego dokumentu - stanowi załącznik nr 03 do Specyfikacji).
4. Zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 26, ust. 2b ustawy PZP - wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków; wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu - w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie, pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
5. Zamawiający przypomina, że:
- 5.1. zgodnie z uregulowaniami zawartymi w § 7 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r., poz. 231):
- „1. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli zamawiający wyraził zgodę, o której mowa w art. 9 ust. 3 ustawy.”,
- 5.2. wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są do wykazania, iż:
- 5.2.1. wspólnie spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- 5.2.2. żaden z nich nie podlega wykluczeniu z postępowania.

#### **4. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Każdy wykonawca przystępujący do przetargu, jest zobowiązany do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości: 10.000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy zero złotych), zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji.
2. Wadium może zostać wniesione wyłącznie w jednej lub kilku następujących formach:
- 2.1. pieniądzu,
- 2.2. poręczeniach bankowych,
- 2.3. poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, będących zawsze poręczeniami pieniężnymi,

- 2.4. gwarancjach bankowych,
- 2.5. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 2.6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity - Dz. U. z 2007r., Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami).
3. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniądza, o której mowa w podpunkcie 2.1 do punktu 4 (Wymagania dotyczące wadium.) - Części I Specyfikacji, wykonawca zobowiązany jest do wpłacenia jego kwoty - przelewem, na rachunek bankowy: 25 1020 5590 0000 0202 9220 7017.
4. W przypadku wniesienia wadium w formie poręczeń oraz gwarancji, o których mowa w podpunkcie 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 oraz 2.6 do punktu 4 (Wymagania dotyczące wadium.) - Części I Specyfikacji, wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu ich oryginałów, przy czym dostarczając je, powinien on dokonać ich złożenia, do depozytu w kasie zamawiającego, mieszczącej się w jego obiekcie, zlokalizowanym w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Wysockiej 1b.
5. Poręczenia oraz gwarancje, o których mowa w podpunkcie 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 oraz 2.6 do punktu 4 (Wymagania dotyczące wadium.) - Części I Specyfikacji:
  - 5.1. muszą zawierać oświadczenie ich wystawcy: stwierdzające jednoznacznie, że zobowiązuje się on nieodwołalnie i bezwarunkowo - w okresie ich obowiązywania (pozostawania w mocy), do przekazania na rzecz zamawiającego środków pieniężnych, w wysokości kwot w nich określonych, na pierwsze żądanie tegoż zamawiającego, zawierające stwierdzenie, że zobowiązany jest on do zatrzymania wadium, zgodnie z uregulowaniami zawartymi w art. 46, ust. 4a lub 5 ustawy PZP,
  - 5.2. nie mogą zawierać jakichkolwiek zapisów, uzależniających przekazanie na rzecz zamawiającego środków pieniężnych, w wysokości kwot w nich określonych, od przedstawiania przez tegoż zamawiającego, poza żądaniem, o którym mowa w podpunkcie 5.1 do punktu 4 (Wymagania dotyczące wadium.) - Części I Specyfikacji, jakichkolwiek dokumentów potwierdzających jego zasadność.

### **5. Przygotowanie oferty.**

1. W skład kompletnej oferty wraz z załącznikami, powinny wchodzić:
  - 1.1. oferta, którą stanowi wypełniony formularz ofertowy, sporządzony co do treści merytorycznej oraz zakresu informacji w nim zawartych, zgodnie z wzorem wchodzącym w skład Specyfikacji,
  - 1.2. załączniki do oferty, które stanowią:
    - 1.2.1. oświadczenia oraz dokumenty wskazane w punkcie 3 (Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.) - Części I Specyfikacji,
    - 1.2.2. oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez notariusza kopie, udzielonych ewentualnemu pełnomocnikowi lub pełnomocnikom - pełnomocnictw, określających w sposób precyzyjny i jednoznaczny:
      - 1.2.2.1. rodzaj oraz zakres czynności prawnych, do dokonania których pełnomocnik lub pełnomocnicy - zostali umocowani,
      - 1.2.2.2. udzielającego lub udzielających pełnomocnictwa oraz pełnomocnika lub pełnomocników,
    - 1.2.3. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - oryginał lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez notariusza kopia pełnomocnictwa, o którym mowa w art. 23, ust. 2 ustawy PZP, udzielonego pełnomocnikowi, ustanowionemu do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Ofertę wraz z załączonymi do niej dokumentami, wykonawcy zobowiązani są złożyć w formie pisemnej, pod rygorem jej nieważności (zamawiający nie wyraża zgody, na składanie ofert przez wykonawców, wraz z załączonymi do nich dokumentami, w formie innej, niż forma pisemna).
3. Oferta musi zostać podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wykonawcę lub odpowiednio wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dokonujących jej złożenia, przy uwzględnieniu faktu, iż zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 23, ust. 2 ustawy PZP, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Zamawiający zaleca wykonawcom, z uwagi na obowiązek, określony uregulowaniem zawartym w art. 6 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami):
  - 4.1. złożenie podpisu lub podpisów, w sposób pozwalający na ustalenie tożsamości osoby lub osób, które dokonały ich złożenia,
  - 4.2. określenie charakteru czynności prawnej, której dokonanie, potwierdzane jest złożeniem podpisu (np. poświadczenie za zgodność z oryginałem kopii dokumentu bądź naniesienie poprawki w treści oferty), o ile nie wynika ona bezpośrednio z treści dokumentu,
  - 4.3. wypełnienie oraz napisanie wszelkich dokumentów, wchodzących w skład oferty wraz z załącznikami, w całości pismem maszynowym lub czytelnym pismem ręcznym (zapisy dokonane pismem ręcznym, zaleca się wykonać z użyciem długopisu lub atramentu),

- 4.4. dokonanie wpisów, wszelkich wartości pieniężnych, wyrażonych w złotych - w ofercie oraz dołączonych do teje oferty dokumentach własnych, z wykorzystaniem wyłącznie pełnych zapisów cyfrowych, określających pełną wysokość danej wartości z dokładnością do setnych części złotego (udział groszy w wartości zaleca się określić cyfrowo, za pomocą dwóch cyfr),
- 4.5. ponumerowanie, z wykorzystaniem kolejnych liczb całkowitych dodatnich, począwszy od liczby jeden, zapisanych w postaci cyfrowej, z wykorzystaniem „cyfr arabskich” lub słownej, wszystkich stron lub wyłącznie stron zapisanych bądź też kart oferty oraz zachowania ciągłości nadanej numeracji, jak również załączenie do oferty oświadczenia, stwierdzającego na ilu kolejno ponumerowanych: stronach, stronach wyłącznie zapisanych bądź kartach, została ona złożona wraz z załącznikami,
- 4.6. trwale połączenie wszystkich kart oferty oraz załączników do niej (np. ich spięcie lub zszywanie),
- 4.7. sporządzenie formularzy, w sposób zachowujący treść zapisów oraz układ tabel, jak również wypełnienie ich rubryk, zgodnie z przeznaczeniem oraz w zakresie informacyjnym, w pełni odpowiadającym wymaganiom zamawiającego.

### **6. Obliczenie cen ofert.**

1. Wszelkich obliczeń, prowadzących do ustalenia cen ofert, wykonawcy zobowiązani są dokonać, zgodnie z procedurą obliczeniową, określoną w Formularzu ofertowym, wchodzącym w skład Specyfikacji, zaokrąglając wyniki obliczeń (wyniki każdej z wykonanych operacji arytmetycznych z osobna), w sposób matematyczny do setnych części złotego.
2. Ustalenia wysokości cen jednostkowych brutto, określonych w stosownych rubrykach Tabeli nr 01 - „Zestawienie kalkulacyjne”, zawartej w Formularzu ofertowym, wchodzącym w skład Specyfikacji - wykonawcy zobowiązani są dokonać samodzielnie, z dokładnością do ich części setnych, uwzględniając w wysokości tychże cen, wszelkie składniki, wpływające na ich poziom, w tym wszelkie składniki, określone bądź wynikające z postanowień zawartych w Specyfikacji oraz ewentualne opusty, bez dodatkowego ich wyszczególnienia, jak również podatek VAT.

### **7. Przepływ informacji.**

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
  - 1.1. Wojciech Koźmiński, Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Ostrowie Wielkopolskim, Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 1b, pok. 119, tel. 627357468,
  - 1.2. Aneta Witkowska, Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Ostrowie Wielkopolskim, Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 1b, pok. 407, tel. 627357186.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty - zamawiający i wykonawcy przekazują: w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną w postaci skanu dokumentu z podpisem - zgodnie z wyborem nadawcy, przy uwzględnieniu postanowień, zawartych w podpunkcie 3 oraz 4 do punktu 7 (Przepływ informacji.) - Części I Specyfikacji.
3. Kierowane do zamawiającego oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty - wykonawcy mogą przesyłać:
  - 3.1. w formie pisemnej - na adres:
 

Zakład Ubezpieczeń Społecznych  
Oddział w Ostrowie Wielkopolskim  
Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych  
ul. Wysocka 1b  
63-400 Ostrów Wielkopolski,
  - 3.2. za pomocą faksu - na numer: 627357172,
  - 3.3. drogą elektroniczną - na adres: KozminskiW@zus.pl.
4. Forma pisemna zastrzeżona jest dla:
  - 4.1. złożenia oferty wraz z załącznikami,
  - 4.2. zmiany lub wycofania oferty,
  - 4.3. uzupełnienia pełnomocnictw oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP - w odpowiedzi na wezwanie z art. 26, ust. 3 ustawy PZP,
  - 4.4. uzupełnienia listy albo informacji, o których mowa w art. 26, ust. 2d ustawy PZP - w odpowiedzi na wezwanie z art. 26, ust. 3 ustawy PZP.
5. Wykonawca potwierdza niezwłocznie fakt otrzymania faksem lub drogą elektroniczną: oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji lub innego dokumentu - poprzez podpisanie jego pierwszej strony i jej odesłanie zamawiającemu faksem lub drogą elektroniczną.
6. Dokumenty, o których mowa w podpunkcie 4 do punktu 7 (Przepływ informacji.) - Części I Specyfikacji - uważa się za złożone w terminie przez wykonawcę, jeżeli dotarły one w formie pisemnej do zamawiającego przed upływem wyznaczonego terminu.
7. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty - uważa się za złożone w terminie przez wykonawcę, jeżeli ich treść dotarła do zamawiającego przed upływem wyznaczonego terminu - zgodnie z postanowieniami zawartymi w podpunkcie 2, 3, 4 oraz 6 do punktu 7 (Przepływ informacji.) - Części I

Specyfikacji.

8. W przypadku wniesienia odwołania, odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu za pomocą faksu - wyłącznie na numer: 627357172 lub drogą elektroniczną - wyłącznie na adres: KozminskiW@zus.pl.

### **8. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **9. Składanie oraz otwarcie ofert.**

1. Opakowanie oferty (kompletu dokumentów obejmującego ofertę oraz załączniki do niej), powinny stanowić dwie zamknięte koperty:

- 1.1. koperta zewnętrzna, powinna zostać opisana co najmniej w następujący sposób:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Ostrowie Wielkopolskim  
Oferta: wykonanie usługi, polegającej na sprzątaniu pomieszczeń  
oraz wykonywaniu czynności pomocniczych,  
w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych  
Oddział w Ostrowie Wielkopolskim.

- 1.2. koperta wewnętrzna, powinna zostać opisana co najmniej w sposób, określony w podpunkcie 1.1 do punktu 9 (Składanie oraz otwarcie ofert.) - Części I Specyfikacji, jak również dodatkowo oznaczona nazwą i adresem wykonawcy.

2. Ofertę (komplet dokumentów obejmujący ofertę oraz załączniki do niej), każdy z wykonawców, zobowiązany jest złożyć: w pokoju nr 119, obiektu zamawiającego, zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Wysockiej 1b - w terminie do dnia 05.09.2013r., do godz. 11<sup>00</sup>.
3. Każdy wykonawca, który osobiście dostarczy ofertę (komplet dokumentów obejmujący ofertę oraz załączniki do niej), otrzyma od zamawiającego potwierdzenie jej przyjęcia.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienia, o zmianie lub wycofaniu oferty, powinny zostać przygotowane, oznaczone oraz dostarczone zamawiającemu, zgodnie postanowieniami zawartym w podpunkcie 1 oraz 2 do punktu 9 (Składanie oraz otwarcie ofert.) - Części I Specyfikacji, jak również zawierać na ich opakowaniu, dodatkowy zapis o treści (odpowiednio): „Zmiana” lub „Wycofanie”.
5. Otwarcie ofert, nastąpi w pokoju nr 114, obiektu zamawiającego, zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Wysockiej 1b - w dniu 05.09.2013r., o godz. 11<sup>15</sup>.

### **10. Ocena ofert.**

Przy wyborze oferty, zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium najniższej ceny, przy czym ocena, każdej z osobna z podlegających ocenie ofert, w zakresie tegoż jedynego kryterium, tj. kryterium najniższej ceny, zostanie dokonana na podstawie ilości punktów, obliczonych zgodnie z następującym wzorem:

$$K_C = \frac{C_N}{C_B} * 100$$

Objaśnienia do wzoru:

- $K_C$  - ilość punktów (wynik obliczenia zaokrąglony matematycznie, do jednej dziesięciotysięcznej części punktu),
- $C_N$  - najniższa wśród badanych ofert, cena brutto oferty,
- $C_B$  - cena brutto badanej oferty,

zaś za najkorzystniejszą ofertę, zostanie uznana oferta, która uzyska największą, spośród badanych ofert, ilość punktów -  $K_C$ .

### **11. Informacje dodatkowe.**

1. Powiadomienie o przewidywanym terminie oraz miejscu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zostanie przekazane przez zamawiającego, odpowiednio: wykonawcy lub wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, których ofertę wybrano - faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zamawiający informuje, że po wyborze oferty, a przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, odpowiednio: wykonawca lub wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są do dopełnienia następujących formalności:
- 2.1. przekazania zamawiającemu informacji, wskazującej osobę lub osoby, które dokonają w ich imieniu, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 2.2. przekazania zamawiającemu oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza kopii, udzielonych ewentualnemu pełnomocnikowi lub pełnomocnikom, pełnomocnictw do zawarcia w ich imieniu, umowy w sprawie zamówienia publicznego, określających w sposób precyzyjny i jednoznaczny: udzielającego lub udzielających pełnomocnictwa oraz pełnomocnika lub pełnomocników,
- 2.3. przekazania zamawiającemu informacji, których zakres określono w § 3, ust. 10, pkt 10.1, § 6, ust. 3

oraz § 10, ust. 2 - Części IV Specyfikacji.

3. Zamawiający informuje, że:

- 3.1. nie zamierza zawierać umowy ramowej,
- 3.2. nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów,
- 3.3. nie ogranicza możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie do wykonawców, u których ponad 50 % zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- 3.4. nie przewiduje oraz nie określa wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy PZP,
- 3.5. nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości, dotyczących treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3.6. nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej,
- 3.7. w przypadku wyboru oferty, złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - nie będzie wymagał, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców,
- 3.8. przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy; dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian: zamawiający przewiduje, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 144, ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) - prawo do wprowadzania zmian:
  - 3.8.1. dotyczących terminów szczegółowych wykonania czynności, stanowiących przedmiot zamówienia, jeżeli wprowadzenie tychże zmian okaże się niezbędne ze względów techniczno-organizacyjnych, leżących po jego stronie,
  - 3.8.2. polegających na czasowym ograniczeniu rozmiaru (miejsc wykonania) oraz/lub czasowej zmianie terminów wykonania czynności, stanowiących przedmiot zamówienia, w obiekcie zlokalizowanym w Wolsztynie, przy ul. Poznańskiej 1, w przypadku oraz na okres wykonania robót budowlanych (remontowych) i czynności związanych z ich wykonaniem,
- 3.9. nie przewiduje prowadzenia rozliczeń w walutach obcych (wszelkie rozliczenia, prowadzone będą wyłącznie, w walucie polskiej o nazwie „złoty”),
- 3.10. nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia,
- 3.11. nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 3.12. zamówienie nie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej,
- 3.13. nie przewiduje unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia,
- 3.14. niniejsza Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zamieszczona została na stronie internetowej zamawiającego: [www.zus.pl](http://www.zus.pl).

### ***12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.***

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### ***13. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.***

1. Środki ochrony prawnej, określone w Dziale VI (Środki ochrony prawnej) ustawy PZP - przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej, określone w Dziale VI (Środki ochrony prawnej) ustawy PZP - wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154, pkt 5 ustawy PZP.



## Część II

### Opis przedmiotu zamówienia.

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: wykonanie usługi, polegającej na sprzątaniu pomieszczeń oraz wykonywaniu czynności pomocniczych, w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Ostrowie Wielkopolskim.
2. Rodzaj zamówienia: usługi.
3. Informacja o zastosowaniu dialogu technicznego: przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego.
4. Przedmiot oraz zakres zamówienia.
  - 4.1. Przedmiot zamówienia: wykonanie usługi, polegającej na sprzątaniu pomieszczeń oraz wykonywaniu czynności pomocniczych, w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Ostrowie Wielkopolskim.
  - 4.2. Zakres zamówienia: wykonanie usługi, polegającej na sprzątaniu pomieszczeń oraz wykonywaniu czynności pomocniczych, w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Ostrowie Wielkopolskim, zlokalizowanych w: Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Wysockiej 1b, Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Kościelnej 18 - Wiosny Ludów 33, Kaliszu, przy ul. Konopnickiej 31, Jarocinie, przy ul. Kościuszki 16a, Kępnie, przy ul. Solidarności 8, Krotoszynie, przy ul. Kobierskiej 5, Pleszewie, przy ul. Ogrodowej 3a, Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7, Rawiczu, przy ul. Mikołajewicza 18, Wolsztynie, przy ul. Poznańskiej 1, Lesznie, przy Al. Krasińskiego 36, Kościanie, przy ul. Kaźmierczaka 31, Gostyniu, przy ul. Nowe Wrota 10.
5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających: zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
6. Wspólny słownik zamówień (CPV):
  - 90919200-4 - usługi sprzątnięcia biur,
  - 90911200-8 - usługi sprzątnięcia budynków,
  - 90911300-9 - usługi czyszczenia okien,
  - 50000000-5 - usługi naprawcze i konserwacyjne,
  - 77300000-3 - usługi ogrodnicze.
7. Informacja o możliwości składania ofert częściowych: zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej: zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Wymagane warunki wykonania zamówienia:
  - 9.1. wymagany termin wykonania zamówienia, określony przez zamawiającego w Części IV Specyfikacji - okres: od dnia, następującego bezpośrednio po dniu zawarcia umowy, jednakże nie wcześniej niż od dnia 01.01.2014r. - do dnia 31.12.2014r.,
  - 9.2. wymagane warunki płatności, określone przez zamawiającego w Części IV Specyfikacji,
  - 9.3. zamawiający wymaga, aby wykonawca lub wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w przypadku wyboru ich oferty, zawarli z zamawiającym umowę w sprawie zamówienia publicznego, na warunkach, określonych w Części IV Specyfikacji,
  - 9.4. za wystarczające dla wykazania, iż przedstawiona oferta, odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w zakresie wymogów, określonych w podpunkcie: 9.1, 9.2 oraz 9.3 do punktu 9 (Wymagane warunki wykonania zamówienia.) - Części II Specyfikacji, zamawiający uznaje złożenie przez wykonawcę lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w formularzu ofertowym, sporządzonym co do treści merytorycznej oraz zakresu informacji w nim zawartych, zgodnie z wzorem wchodzącym w skład Specyfikacji - stosownych oświadczeń, o określonej tamże treści.
10. Zamawiający informuje, że:
  - 10.1. nie zastrzega części zamówienia, których wykonania, wykonawcy nie mogą powierzyć podwykonawcom,
  - 10.2. żąda wskazania przez wykonawców w ofertach części zamówienia, których wykonanie powierzą podwykonawcom.
11. Informacje dodatkowe.
  - 11.1. Szczegółowe wskazanie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania, w poszczególnych obiektach zamawiającego - zawierają stosowne zestawienia, wchodzące w skład Część IV Specyfikacji.
  - 11.2. Orientacyjna struktura rodzajowa powierzchni oraz ilość koszy na śmieci.

Informacje zawarte w zamieszczonej poniżej tabeli, służą wyłącznie zaprezentowaniu zróżnicowania rodzajów powierzchni, jak również ilości koszy na śmieci w poszczególnych obiektach zamawiającego i jako takie nie mogą oraz nie będą mogły stanowić podstawy do wnoszenia przez wykonawców jakichkolwiek roszczeń,

co do wysokości faktycznie należnych im wynagrodzeń lub wynagrodzenia.

Tabela nr 01 - „Orientacyjna struktura rodzajowa powierzchni oraz ilość koszy na śmieci.”.

Lp.	Lokalizacja obiektu.	Orientacyjna struktura rodzajowa powierzchni oraz ilość koszy na śmieci.
01.	Ostrów Wielkopolski ul. Wysoka 1b	<p>1. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca codziennemu sprzątananiu - 5.257,59 m<sup>2</sup>:</p> <p>1.1. rodzaj sprzątananych pomieszczeń:</p> <p>1.1.1. powierzchnie biurowe - 3.371,33 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.2. powierzchnie archiwum/składnic akt - 165,43 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.3. magazyny i pomieszczenia techniczne - 24,22 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.4. ciągi komunikacyjne i schody - 1.479,79 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.5. powierzchnia sanitariatów i wc - 216,82 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.2. typ sprzątananych powierzchni:</p> <p>1.2.1. powierzchnia PCV - 2.429,77 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.2.2. powierzchnia dywanowa - 404,96 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.2.3. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 2.170,74 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.2.4. panel podłogowy, parkiet - 222,04 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.2.5. lastryko - 30,08 m<sup>2</sup>,</p> <p>2. Powierzchnie przeszklone podlegające codziennemu sprzątananiu (obmiar jednostronny) - 111,37 m<sup>2</sup>.</p> <p>3. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez pod stopni) ogółem podlegająca sprzątananiu dwa razy w miesiącu - 457,97 m<sup>2</sup>:</p> <p>3.1. rodzaj sprzątananych pomieszczeń:</p> <p>3.1.1. powierzchnie biurowe - 8,2 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.1.2. powierzchnie archiwum/składnic akt - 343,06 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.1.3. magazyny i pomieszczenia techniczne - 79,29 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.1.4. ciągi komunikacyjne i schody - 27,42 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2. typ sprzątananych powierzchni:</p> <p>3.2.1. powierzchnia PCV - 199,13 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2.2. powierzchnia dywanowa - 26,71 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2.3. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 121,62 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2.4. posadzka - 56,2 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2.5. lastryko - 54,31 m<sup>2</sup>.</p> <p>4. Powierzchnia holów głównych, sal obsługi klienta (powierzchnia gresowa), przedsionków, schodów zewnętrznych, a także ciągów komunikacyjnych na parterze budynku prowadzących do wind - 364,82 m<sup>2</sup>.</p> <p>5. Powierzchnia okien (obmiar jednostronny) - 619,65 m<sup>2</sup>.</p> <p>6. Żaluzje (obmiar jednostronny) - 223,64 m<sup>2</sup>.</p> <p>7. Kosze na śmieci, o pojemności nie większej niż 35 l.:</p> <p>7.1. kosze w pomieszczeniach biurowych i ubikacjach - ok. 460 szt.,</p> <p>7.2. kosze w niszcarkach - ok. 30 szt.</p>
02.	Ostrów Wielkopolski ul. Kościelna 18	<p>1. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca codziennemu sprzątananiu - 684,92 m<sup>2</sup>:</p> <p>1.1. rodzaj sprzątananych pomieszczeń:</p> <p>1.1.1. powierzchnie biurowe - 184,50 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.2. ciągi komunikacyjne i schody - 255,67 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.3. powierzchnia sanitariatów i wc - 44,20 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.4. gabinety lekarskie - 200,55 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.2. typ sprzątananych powierzchni:</p> <p>1.2.1. powierzchnia PCV - 388,47 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.2.2. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 296,45 m<sup>2</sup>,</p> <p>2. Powierzchnie przeszklone podlegające codziennemu sprzątananiu (obmiar jednostronny) - 39,91 m<sup>2</sup>.</p> <p>3. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca sprzątananiu dwa razy w miesiącu - 13,60 m<sup>2</sup>:</p>

		<p>3.1. rodzaj sprzątaných pomieszczeń:  3.1.1. magazyny i pomieszczenia techniczne - 13,60 m<sup>2</sup>,  3.2. typ sprzątaných powierzchni:  3.2.1. powierzchnia PCV - 13,60 m<sup>2</sup>.</p> <p>4. Powierzchnia okien (obmiar jednostronny) - 115,67 m<sup>2</sup> (potrzeba użycia specjalistycznego sprzętu np. wysięgnika koszowego).</p> <p>5. Żaluzje (obmiar jednostronny) - 47,26 m<sup>2</sup>.</p> <p>6. Kosze na śmieci, o pojemności nie większej niż 35 l.:  6.1. kosze w pomieszczeniach biurowych i ubikacjach - ok. 40 szt.,  6.2. kosze w niszczarkach - ok. 5 szt.</p>
	Ostrów Wielkopolski ul. Wiosny Ludów 33	<p>1. Powierzchnia okien (obmiar jednostronny) - 89,53 m<sup>2</sup>.  2. Żaluzje (obmiar jednostronny) - 23,91 m<sup>2</sup>.  3. Powierzchnia dywanowa - 270,20 m<sup>2</sup>.</p>
03.	Kalisz ul. Konopnickiej 31	<p>1. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca codziennemu sprzątananiu - 1.865,56 m<sup>2</sup>:  1.1. rodzaj sprzątaných pomieszczeń:  1.1.1. powierzchnie biurowe - 1.130,28 m<sup>2</sup>,  1.1.2. powierzchnie archiwum/składnic akt - 0 m<sup>2</sup>,  1.1.3. ciągi komunikacyjne i schody - 606,66 m<sup>2</sup>,  1.1.4. powierzchnia sanitariatów i wc - 71,34 m<sup>2</sup>,  1.1.5. powierzchnia socjalne - 10,82 m<sup>2</sup>,  1.1.6. gabinety lekarskie - 46,46 m<sup>2</sup>,  1.2. typ sprzątaných powierzchni:  1.2.1. powierzchnia PCV - 782,20 m<sup>2</sup>,  1.2.2. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 898,88 m<sup>2</sup>,  1.2.3. panel podłogowy, parkiet - 44,60 m<sup>2</sup>,  1.2.4. lastryko - 139,88 m<sup>2</sup>,  2. Powierzchnie przeszklone podlegające codziennemu sprzątananiu (obmiar jednostronny) - 52,707 m<sup>2</sup>.  3. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca sprzątananiu dwa razy w miesiącu - 424,17 m<sup>2</sup>:  3.1. rodzaj sprzątaných pomieszczeń:  3.1.1. powierzchnie biurowe - 53,97 m<sup>2</sup>,  3.1.2. powierzchnie archiwum/składnic akt - 308,54 m<sup>2</sup>,  3.1.3. magazyny i pomieszczenia techniczne - 61,66 m<sup>2</sup>,  3.2. typ sprzątaných powierzchni:  3.2.1. powierzchnia PCV - 75,76 m<sup>2</sup>,  3.2.2. powierzchnia dywanowa - 33,42 m<sup>2</sup>,  3.2.3. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 23,94 m<sup>2</sup>,  3.2.4. lastryko - 291,05 m<sup>2</sup>.  4. Powierzchnia holu głównego, przedsionka, schodów zewnętrznych: 83,64 m<sup>2</sup>.  5. Powierzchnia okien (obmiar jednostronny) - 338,30 m<sup>2</sup>.  6. Żaluzje (obmiar jednostronny) - 132,90 m<sup>2</sup>.  7. Kosze na śmieci, o pojemności nie większej niż 35 l.:  7.1. kosze w pomieszczeniach biurowych i ubikacjach - ok. 175 szt.,  7.2. kosze w niszczarkach - ok. 5 szt.</p>
04.	Jarocin ul. Kościuszki 16a	<p>1. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca codziennemu sprzątananiu - 517,91 m<sup>2</sup>:  1.1. rodzaj sprzątaných pomieszczeń:  1.1.1. powierzchnie biurowe - 314,21 m<sup>2</sup>,  1.1.2. magazyny i pomieszczenia techniczne - 16,44 m<sup>2</sup>,  1.1.3. ciągi komunikacyjne i schody - 136,48 m<sup>2</sup>,</p>

		<p>1.1.4. powierzchnia sanitariatów i wc - 28,86 m<sup>2</sup>,  1.1.5. pomieszczenia socjalne - 21,92 m<sup>2</sup>,  1.2. typ sprzątaných powierzchni:  1.2.1. powierzchnia PCV - 218,56 m<sup>2</sup>,  1.2.2. powierzchnia dywanowa - 24,86 m<sup>2</sup>,  1.2.3. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 260,33 m<sup>2</sup>,  2. Powierzchnie przeszklone podlegające codziennemu sprzątananiu (obmiar jednostronny) - 13,79 m<sup>2</sup>.  3. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca sprzątananiu dwa razy w miesiącu - 147,97 m<sup>2</sup>:  3.1. rodzaj sprzątaných pomieszczeń:  3.1.1. powierzchnie biurowe - 42,79 m<sup>2</sup>,  3.1.2. powierzchnie archiwum/składnic akt - 94,85 m<sup>2</sup>,  3.1.3. magazyny i pomieszczenia techniczne - 10,33 m<sup>2</sup>,  3.2. typ sprzątaných powierzchni:  3.2.1. powierzchnia PCV - 36,72 m<sup>2</sup>,  3.2.2. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 94,85 m<sup>2</sup>.  4. Powierzchnia okien (obmiar jednostronny) - 97,04 m<sup>2</sup>.  5. Żaluzje (obmiar jednostronny) - 55,75 m<sup>2</sup>.  6. Kosze na śmieci, o pojemności nie większej niż 35 l.:  6.1. kosze w pomieszczeniach biurowych i ubikacjach - ok. 40 szt.,  6.2. kosze w niszczarkach - ok. 3 szt.</p>
05.	Kępno ul. Solidarności 8	<p>1. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca codziennemu sprzątananiu - 877,94 m<sup>2</sup>:  1.1. rodzaj sprzątaných pomieszczeń:  1.1.1. powierzchnie biurowe - 446,28 m<sup>2</sup>,  1.1.2. ciągi komunikacyjne i schody - 398,02 m<sup>2</sup>,  1.1.3. powierzchnia sanitariatów i wc - 33,64 m<sup>2</sup>,  1.2. typ sprzątaných powierzchni:  1.2.1. powierzchnia PCV - 342,52 m<sup>2</sup>,  1.2.2. powierzchnia dywanowa - 61,49 m<sup>2</sup>,  1.2.3. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 473,93 m<sup>2</sup>,  2. Powierzchnie przeszklone podlegające codziennemu sprzątananiu (obmiar jednostronny) - 17,74 m<sup>2</sup>.  3. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca sprzątananiu dwa razy w miesiącu - 144,03 m<sup>2</sup>:  3.1. rodzaj sprzątaných pomieszczeń:  3.1.1. powierzchnie biurowe - 8,88 m<sup>2</sup>,  3.1.2. powierzchnie archiwum/składnic akt - 107,75 m<sup>2</sup>,  3.1.3. magazyny i pomieszczenia techniczne - 27,40 m<sup>2</sup>,  3.2. typ sprzątaných powierzchni:  3.2.1. powierzchnia PCV - 66,89 m<sup>2</sup>,  3.2.2. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 77,14 m<sup>2</sup>.  4. Powierzchnia okien (obmiar jednostronny) - 144,71 m<sup>2</sup>.  5. Żaluzje (obmiar jednostronny) - 57,00 m<sup>2</sup>.  6. Kosze na śmieci, o pojemności nie większej niż 35 l.:  6.1. kosze w pomieszczeniach biurowych i ubikacjach - ok. 75 szt.,  6.2. kosze w niszczarkach - ok. 5 szt.</p>
06.	Krotoszyn ul. Kobińska 5	<p>1. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca codziennemu sprzątananiu - 238,46 m<sup>2</sup>:  1.1. rodzaj sprzątaných pomieszczeń:  1.1.1. powierzchnie biurowe - 122,69 m<sup>2</sup>,  1.1.2. ciągi komunikacyjne i schody - 95,20 m<sup>2</sup>,  1.1.3. powierzchnia sanitariatów i wc - 20,57 m<sup>2</sup>,  1.2. typ sprzątaných powierzchni:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>1.2.1. powierzchnia PCV - 122,69 m<sup>2</sup>,</li> <li>1.2.2. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 115,77 m<sup>2</sup>,</li> <li>2. Powierzchnie przeszklone podlegające codziennemu sprzątananiu (obmiar jednostronny) - 2 m<sup>2</sup>.</li> <li>3. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca sprzątananiu dwa razy w miesiącu - 24,54 m<sup>2</sup>: <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1. rodzaj sprzątananych pomieszczeń: <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1.1. powierzchnie archiwum/składnic akt - 8,54 m<sup>2</sup>,</li> <li>3.1.2. magazyny i pomieszczenia techniczne - 16 m<sup>2</sup>,</li> </ul> </li> <li>3.2. typ sprzątananych powierzchni: <ul style="list-style-type: none"> <li>3.2.1. powierzchnia PCV - 24,54 m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>4. Powierzchnia okien (obmiar jednostronny) - 42,0547 m<sup>2</sup>.</li> <li>5. Żaluzje (obmiar jednostronny) - 21,70 m<sup>2</sup>.</li> <li>6. Kosze na śmieci, o pojemności nie większej niż 35 l.: <ul style="list-style-type: none"> <li>6.1. kosze w pomieszczeniach biurowych i ubikacjach - ok. 15 szt.</li> </ul> </li> </ul>
07.	Pleszew ul. Ogrodowa 3a	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca codziennemu sprzątananiu - 485,10 m<sup>2</sup>: <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1. rodzaj sprzątananych pomieszczeń: <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1.1. powierzchnie biurowe - 335,10 m<sup>2</sup>,</li> <li>1.1.2. magazyny i pomieszczenia techniczne - 14,90 m<sup>2</sup>,</li> <li>1.1.3. ciągi komunikacyjne i schody - 104,70 m<sup>2</sup>,</li> <li>1.1.4. powierzchnia sanitariatów i wc - 30,40 m<sup>2</sup>,</li> </ul> </li> <li>1.2. typ sprzątananych powierzchni: <ul style="list-style-type: none"> <li>1.2.1. powierzchnia PCV - 289,40 m<sup>2</sup>,</li> <li>1.2.2. powierzchnia dywanowa - 19,70 m<sup>2</sup>,</li> <li>1.2.3. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 143,40 m<sup>2</sup>,</li> <li>1.2.4. panel podłogowy, parkiet - 32,60 m<sup>2</sup>,</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>2. Powierzchnie przeszklone podlegające codziennemu sprzątananiu (obmiar jednostronny) - 11,32 m<sup>2</sup>.</li> <li>3. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca sprzątananiu dwa razy w miesiącu - 86,85 m<sup>2</sup>: <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1. rodzaj sprzątananych pomieszczeń: <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1.1. powierzchnie archiwum/składnic akt - 49,90 m<sup>2</sup>,</li> <li>3.1.2. magazyny i pomieszczenia techniczne - 5,82 m<sup>2</sup>,</li> <li>3.1.3. ciągi komunikacyjne i schody - 31,13 m<sup>2</sup>,</li> </ul> </li> <li>3.2. typ sprzątananych powierzchni: <ul style="list-style-type: none"> <li>3.2.1. posadzka - 86,85 m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>4. Powierzchnia okien (obmiar jednostronny) - 69,55 m<sup>2</sup>.</li> <li>5. Żaluzje (obmiar jednostronny) - 30,21 m<sup>2</sup>.</li> <li>6. Kosze na śmieci, o pojemności nie większej niż 35 l.: <ul style="list-style-type: none"> <li>6.1. kosze w pomieszczeniach biurowych i ubikacjach - ok. 20 szt.</li> </ul> </li> </ul>
08.	Ostrzeszów ul. Przemysłowa 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca codziennemu sprzątananiu - 171,23 m<sup>2</sup>: <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1. rodzaj sprzątananych pomieszczeń: <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1.1. powierzchnie biurowe - 75,18 m<sup>2</sup>,</li> <li>1.1.2. ciągi komunikacyjne i schody - 86,27 m<sup>2</sup>,</li> <li>1.1.3. powierzchnia sanitariatów i wc - 9,78 m<sup>2</sup>,</li> </ul> </li> <li>1.2. typ sprzątananych powierzchni: <ul style="list-style-type: none"> <li>1.2.1. powierzchnia PCV - 75,18 m<sup>2</sup>,</li> <li>1.2.2. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 96,05 m<sup>2</sup>,</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>2. Powierzchnie przeszklone podlegające codziennemu sprzątananiu (obmiar jednostronny) - 8,85 m<sup>2</sup>.</li> <li>3. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca sprzątananiu dwa razy w miesiącu - 21,56 m<sup>2</sup>: <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1. rodzaj sprzątananych pomieszczeń:</li> </ul> </li> </ul>

		<p>3.1.1. powierzchnie archiwum/składnic akt - 10,78 m<sup>2</sup>,  3.1.2. magazyny i pomieszczenia techniczne - 10,78 m<sup>2</sup>,  3.2. typ sprzątaných powierzchni:  3.2.1. powierzchnia PCV - 21,56 m<sup>2</sup>.</p> <p>4. Powierzchnia okien (obmiar jednostronny) - 61,51 m<sup>2</sup>.  5. Kosze na śmieci, o pojemności nie większej niż 35 l.:  5.1. kosze w pomieszczeniach biurowych i ubikacjach - ok. 10 szt.</p>
09.	Rawicz ul. Mikołajewicza 18	<p>1. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca codziennemu sprzątananiu - 2.858,30 m<sup>2</sup>:  1.1. rodzaj sprzątaných pomieszczeń:  1.1.1. powierzchnie biurowe - 1.343,54 m<sup>2</sup>,  1.1.2. magazyny i pomieszczenia techniczne - 131,2 m<sup>2</sup>,  1.1.3. ciągi komunikacyjne i schody - 1.067,00 m<sup>2</sup>,  1.1.4. powierzchnia sanitariatów i wc - 162,84 m<sup>2</sup>,  1.1.5. powierzchnia socjalne - 21,13 m<sup>2</sup>,  1.1.6. gabinety lekarskie - 132,59 m<sup>2</sup>,  1.1.7. schody zewnętrzne - 86,30 m<sup>2</sup>,  1.2. typ sprzątaných powierzchni:  1.2.1. powierzchnia PCV - 2.058,1 m<sup>2</sup>,  1.2.2. powierzchnia dywanowa - 49,08 m<sup>2</sup>,  1.2.3. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 413,89 m<sup>2</sup>,  1.2.4. lastryko - 337,23 m<sup>2</sup>,</p> <p>2. Powierzchnie przeszklone podlegające codziennemu sprzątananiu (obmiar jednostronny) - 199,5 m<sup>2</sup>.  3. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca sprzątananiu dwa razy w miesiącu - 817,59 m<sup>2</sup>:  3.1. rodzaj sprzątaných pomieszczeń:  3.1.1. powierzchnie biurowe - 59,99 m<sup>2</sup>,  3.1.2. powierzchnie archiwum/składnic akt - 637,49 m<sup>2</sup>,  3.1.3. magazyny i pomieszczenia techniczne - 108,73 m<sup>2</sup>,  3.1.4. ciągi komunikacyjne i schody - 11,38 m<sup>2</sup>,  3.2. typ sprzątaných powierzchni:  3.2.1. powierzchnia PCV - 326,01 m<sup>2</sup>,  3.2.2. powierzchnia dywanowa - 46,79 m<sup>2</sup>,  3.2.3. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 165,59 m<sup>2</sup>,  3.2.4. lastryko - 138,40 m<sup>2</sup>,  3.2.5. panel podłogowy, parkiet - 140,80 m<sup>2</sup>.</p> <p>4. Powierzchnia poczekalni sali obsługi klienta i wiatrołapu - 115,14 m<sup>2</sup>.  5. Powierzchnia okien (obmiar jednostronny) - 581,1 m<sup>2</sup>.  6. Żaluzje (obmiar jednostronny) - 221,30 m<sup>2</sup>.  7. Kosze na śmieci, o pojemności nie większej niż 35 l.:  7.1. kosze w pomieszczeniach biurowych i ubikacjach - ok. 180 szt.,  7.2. kosze w niszcarkach - ok. 5 szt.</p>
10.	Wolsztyn ul. Poznańska 1	<p>1. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca codziennemu sprzątananiu - 582,30 m<sup>2</sup>:  1.1. rodzaj sprzątaných pomieszczeń:  1.1.1. powierzchnie biurowe - 408,30 m<sup>2</sup>,  1.1.2. magazyny i pomieszczenia techniczne - 5,7 m<sup>2</sup>,  1.1.3. ciągi komunikacyjne i schody - 146,3 m<sup>2</sup>,  1.1.4. powierzchnia sanitariatów i wc - 22 m<sup>2</sup>,  1.2. typ sprzątaných powierzchni:  1.2.1. powierzchnia PCV - 122,80 m<sup>2</sup>,  1.2.2. powierzchnia dywanowa - 199,80 m<sup>2</sup>,  1.2.3. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 226,10 m<sup>2</sup>,  1.2.4. lastryko - 33,60 m<sup>2</sup>.</p>

		<p>2. Powierzchnie przeszklone podlegające codziennemu sprzątanu (obmiar jednostronny) - 16,7 m<sup>2</sup>.</p> <p>3. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca sprzątanu dwa razy w miesiącu - 198,55 m<sup>2</sup>:</p> <p>3.1. rodzaj sprzątananych pomieszczeń:</p> <p>3.1.1. powierzchnie biurowe - 41,8 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.1.2. powierzchnie archiwum/składnic akt - 47,3 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.1.3. magazyny i pomieszczenia techniczne - 54,3 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.1.4. ciągi komunikacyjne i schody - 37,25 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.1.5. pomieszczenia socjalne - 17,9 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2. typ sprzątananych powierzchni:</p> <p>3.2.1. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 158,30 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2.2. posadzka - 24,25 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2.3. lastryko - 16,00 m<sup>2</sup>.</p> <p>4. Powierzchnia podłóg ogółem podlegająca sprzątanu w miarę potrzeb Zamawiającego (pokoje gościnne) - 91,3 m<sup>2</sup>:</p> <p>4.1. rodzaj sprzątananych pomieszczeń:</p> <p>4.1.1. pokoje gościnne - 61,10 m<sup>2</sup>,</p> <p>4.1.2. ciągi komunikacyjne i schody - 9,2 m<sup>2</sup>,</p> <p>4.1.3. powierzchnia sanitariatów i wc - 14,5 m<sup>2</sup>,</p> <p>4.1.4. aneks kuchenne - 6,50 m<sup>2</sup>,</p> <p>4.2. typ sprzątananych powierzchni:</p> <p>4.2.1. powierzchnia PCV - 37,70 m<sup>2</sup>,</p> <p>4.2.2. powierzchnia dywanowa - 23,40 m<sup>2</sup>,</p> <p>4.2.3. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 30,20 m<sup>2</sup>.</p> <p>5. Powierzchnia okien (obmiar jednostronny) - 101,7 m<sup>2</sup>.</p> <p>6. Kosze na śmieci, o pojemności nie większej niż 35 l.:</p> <p>6.1. kosze w pomieszczeniach biurowych i ubikacjach - ok. 45 szt.</p>
11.	Leszno Al. Krasińskiego 36	<p>1. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca codziennemu sprzątanu - 1.361,78 m<sup>2</sup>:</p> <p>1.1. rodzaj sprzątananych pomieszczeń:</p> <p>1.1.1. powierzchnie biurowe - 860,54 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.2. powierzchnie archiwum/składnic akt - 20,8 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.3. magazyny i pomieszczenia techniczne - 9,3 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.4. ciągi komunikacyjne i schody - 429,94 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.5. powierzchnia sanitariatów i wc - 41,2 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.2. typ sprzątananych powierzchni:</p> <p>1.2.1. powierzchnia PCV - 749,00 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.2.2. powierzchnia dywanowa - 143,74 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.2.3. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 469,04 m<sup>2</sup>,</p> <p>2. Powierzchnie przeszklone podlegające codziennemu sprzątanu (obmiar jednostronny) - 99,5 m<sup>2</sup>.</p> <p>3. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca sprzątanu dwa razy w miesiącu - 327,58 m<sup>2</sup>:</p> <p>3.1. rodzaj sprzątananych pomieszczeń:</p> <p>3.1.1. powierzchnie biurowe - 50,7 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.1.2. powierzchnie archiwum/składnic akt - 207,81 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.1.3. magazyny i pomieszczenia techniczne - 69,07 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2. typ sprzątananych powierzchni:</p> <p>3.2.1. powierzchnia PCV - 253,71 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2.2. powierzchnia dywanowa - 50,70 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2.3. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 16,37 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2.4. posadzka - 6,80 m<sup>2</sup>.</p> <p>4. Powierzchnia okien (obmiar jednostronny) - 313,2 m<sup>2</sup> (potrzeba użycia specjalistycznego sprzętu np. wysięgnika koszowego).</p> <p>5. Kosze na śmieci, o pojemności nie większej niż 35 l.:</p> <p>5.1. kosze w pomieszczeniach biurowych i ubikacjach - ok. 130 szt.,</p>

		5.2. kosze w niszcarkach - ok. 5 szt.
12.	Kościan ul. Kaźmierczaka 31	<p>1. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca codziennemu sprzątananiu - 939,10 m<sup>2</sup>:</p> <p>1.1. rodzaj sprzątananych pomieszczeń:</p> <p>1.1.1. powierzchnie biurowe - 570,91 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.2. powierzchnie archiwum/składnic akt - 20,02 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.3. magazyny i pomieszczenia techniczne - 40,63 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.4. ciągi komunikacyjne i schody - 274,00 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.5. powierzchnia sanitariatów i wc - 33,54 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.2. typ sprzątananych powierzchni:</p> <p>1.2.1. powierzchnia PCV - 483,58 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.2.2. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 315,79 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.2.3. lastryko - 139,73 m<sup>2</sup>,</p> <p>2. Powierzchnie przeszklone podlegające codziennemu sprzątananiu (obmiar jednostronny) - 65,8 m<sup>2</sup>.</p> <p>3. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca sprzątananiu dwa razy w miesiącu - 213,44 m<sup>2</sup>:</p> <p>3.1. rodzaj sprzątananych pomieszczeń:</p> <p>3.1.1. powierzchnie archiwum/składnic akt - 168,29 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.1.2. magazyny i pomieszczenia techniczne - 45,15 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2. typ sprzątananych powierzchni:</p> <p>3.2.1. powierzchnia PCV - 113,54 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2.2. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 92,26 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2.3. lastryko - 7,64 m<sup>2</sup>,</p> <p>4. Powierzchnia okien (obmiar jednostronny) - 231,10 m<sup>2</sup> (potrzeba użycia specjalistycznego sprzętu np. wyciągnika koszowego).</p> <p>5. Żaluzje (obmiar jednostronny) - 172,71 m<sup>2</sup>.</p> <p>6. Kosze na śmieci, o pojemności nie większej niż 35 l.:</p> <p>6.1. kosze w pomieszczeniach biurowych i ubikacjach - ok. 70 szt.,</p> <p>6.2. kosze w niszcarkach - ok. 3 szt.</p>
13.	Gostyń ul. Nowe Wrota 10	<p>1. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca codziennemu sprzątananiu - 355,15 m<sup>2</sup>:</p> <p>1.1. rodzaj sprzątananych pomieszczeń:</p> <p>1.1.1. powierzchnie biurowe - 183,48 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.2. magazyny i pomieszczenia techniczne - 6,80 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.3. ciągi komunikacyjne i schody - 142,11 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.1.4. powierzchnia sanitariatów i wc - 22,76 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.2. typ sprzątananych powierzchni:</p> <p>1.2.1. powierzchnia PCV - 102,32 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.2.2. powierzchnia dywanowa - 94,87 m<sup>2</sup>,</p> <p>1.2.3. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 157,96 m<sup>2</sup>,</p> <p>2. Powierzchnie przeszklone podlegające codziennemu sprzątananiu (obmiar jednostronny) - 11,1 m<sup>2</sup>.</p> <p>3. Powierzchnia podłóg oraz stopni schodów (bez podstopni) ogółem podlegająca sprzątananiu dwa razy w miesiącu - 281,51 m<sup>2</sup>:</p> <p>3.1. rodzaj sprzątananych pomieszczeń:</p> <p>3.1.1. powierzchnie biurowe - 132,28 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.1.2. powierzchnie archiwum/składnic akt - 55,04 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.1.3. magazyny i pomieszczenia techniczne - 70,42 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.1.4. powierzchnia sanitariatów i wc - 6,84 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.1.5. pomieszczenia socjalne - 16,93 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2. typ sprzątananych powierzchni:</p> <p>3.2.1. powierzchnia PCV - 166,32 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2.2. powierzchnia dywanowa - 3,17 m<sup>2</sup>,</p> <p>3.2.3. powierzchnia płytki ceramiczne, terakota, gres - 112,02 m<sup>2</sup>.</p> <p>4. Powierzchnia okien (obmiar jednostronny) - 85,9 m<sup>2</sup>.</p>



		<p>5. Kosze na śmieci, o pojemności nie większej niż 35 l.:</p> <p>5.1. kosze w pomieszczeniach biurowych i ubikacjach - ok. 15 szt.,</p> <p>5.2. kosze w niszcarkach - ok. 3 szt.</p>
--	--	--

### 11.3. Czynności pomocnicze.

Zamawiający zwraca uwagę na fakt, iż zgodnie z postanowieniami, zawartymi w Części IV Specyfikacji:

#### 11.3.1. wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania następujących czynności (zakres):

- 11.3.1.1. odśnieżanie i usuwanie oblodzeń (zapewnienie dojścia do budynku - do godz. 7<sup>00</sup>; odśnieżanie i usuwanie oblodzeń chodników wokół budynku oraz na terenie parkingu i posesji),
- 11.3.1.2. utrzymanie zieleni,
- 11.3.1.3. drobne naprawy i konserwacje,
- 11.3.1.4. drobne naprawy hydrauliczne,
- 11.3.1.5. drobne naprawy elektryczne,
- 11.3.1.6 prace związane z przemieszczeniami mebli i innego sprzętu,
- 11.3.1.7. utrzymanie porządku na terenie posesji i inne prace gospodarcze,

#### 11.3.2. w obiektach zamawiającego, zlokalizowanych w:

- 11.3.2.1. Jarocinie, przy ul. Kościuszki 16a - zgodnie z postanowieniem w brzmieniu: „Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: okresy czasu, których suma nie przekracza okresu, odpowiadającego (wyłącznie w ujęciu czasu) czasowi pracy w wymiarze  $\frac{2}{8}$  etatu, przypadające w godzinach od 6<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, wskazane każdym z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy, wskazującym jednocześnie miejsce wykonania czynności i ich zakres szczegółowy.”,
- 11.3.2.2. Kępnie, przy ul. Solidarności 8 - zgodnie z postanowieniem w brzmieniu: „Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: okresy czasu, których suma nie przekracza okresu, odpowiadającego (wyłącznie w ujęciu czasu) czasowi pracy w wymiarze  $\frac{3}{8}$  etatu, przypadające w godzinach od 6<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, wskazane każdym z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy, wskazującym jednocześnie miejsce wykonania czynności i ich zakres szczegółowy.”,
- 11.3.2.3. Krotoszynie, przy ul. Kobierskiej 5 - zgodnie z postanowieniem w brzmieniu: „Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: okresy czasu, których suma nie przekracza okresu, odpowiadającego (wyłącznie w ujęciu czasu) czasowi pracy w wymiarze  $\frac{1}{8}$  etatu, przypadające w godzinach od 6<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, wskazane każdym z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy, wskazującym jednocześnie miejsce wykonania czynności i ich zakres szczegółowy.”,
- 11.3.2.4. Pleszewie, przy ul. Ogrodowej 3a - zgodnie z postanowieniem w brzmieniu: „Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: okresy czasu, których suma nie przekracza okresu, odpowiadającego (wyłącznie w ujęciu czasu) czasowi pracy w wymiarze  $\frac{2}{8}$  etatu, przypadające w godzinach od 6<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, wskazane każdym z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy, wskazującym jednocześnie miejsce wykonania czynności i ich zakres szczegółowy.”,
- 11.3.2.5. Gostyniu, przy ul. Nowe Wrota 10 - zgodnie z postanowieniem w brzmieniu: „Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: okresy czasu, których suma nie przekracza okresu, odpowiadającego (wyłącznie w ujęciu czasu) czasowi pracy w wymiarze  $\frac{1}{8}$  etatu, przypadające w godzinach od 6<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, wskazane każdym z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy, wskazującym jednocześnie miejsce wykonania czynności i ich zakres szczegółowy.”.



Tabela nr 01 - „Zestawienie kalkulacyjne”.

Poz.	Zakres: wykonywanie czynności określonych w Części IV Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w okresie jednego pełnego miesiąca kalendarzowego, niezależnie od ilości dni kalendarzowych oraz ilości dni roboczych zamawiającego - przypadających w tym miesiącu.	Jednostka miary.	Ilość jednostek miary. <sup>(1)</sup>	Cena jednostkowa brutto (ryczałt miesięczny).		Wartość brutto (kol. 04 x kol. 05).	
				zł.	gr.	zł.	gr.
01.	02.	03.	04.	05.		06.	
01.	Obiekt w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Wysockiej 1b.	Okres jednego pełnego miesiąca kalendarzowego, niezależnie od ilości dni kalendarzowych oraz ilości dni roboczych zamawiającego - przypadających w tym miesiącu.	12				
02.	Obiekt w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Kościelnej 18 - Wiosny Ludów 33.		12				
03.	Obiekt w Kaliszu, przy ul. Konopnickiej 31.		12				
04.	Obiekt w Jarocinie, przy ul. Kościuszki 16a.		12				
05.	Obiekt w Kępnie, przy ul. Solidarności 8.		12				
06.	Obiekt w Krotoszynie, przy ul. Kobierskiej 5.		12				
07.	Obiekt w Pleszewie, przy ul. Ogrodowej 3a.		12				
08.	Obiekt w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7.		12				
09.	Obiekt w Rawiczu, przy ul. Mikołajewicza 18.		12				
10.	Obiekt w Wolsztynie, przy ul. Poznańskiej 1.		12				
11.	Obiekt w Lesznie, przy Al. Krasińskiego 36.		12				
12.	Obiekt w Kościanie, przy ul. Kaźmierczaka 31.		12				
13.	Obiekt w Gostyniu, przy ul. Nowe Wrota 10.		12				

Uwagi:

(1) wielkość prognozowana, która nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez wykonawców jakichkolwiek roszczeń, co do wysokości faktycznie należnych im wynagrodzeń lub wynagrodzenia, ustalona przez zamawiającego z należytą starannością - dla okresu, o którym mowa w § 2, ust. 1 Części IV Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.



## Część IV

### Wzór umowy.

#### UMOWA O WYKONANIE USŁUGI

nr.....  
zawarta w dniu .....  
w Ostrowie Wielkopolskim

pomiędzy:

Zakładem Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Ostrowie Wielkopolskim, 63-400 Ostrów Wielkopolski,  
ul. Wysocka 1b - w imieniu którego działa:

.....  
- zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a: .....

z siedzibą pod adresem .....

wpisanym do .....

pod numerem .....(numer: NIP .....REGON.....),

- w imieniu którego działa (-ją):

.....

.....  
- zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

#### § 1

##### Przedmiot umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie obowiązywania umowy oraz za wynagrodzeniem, określonymi (odpowiednio): w § 2, ust. 1 oraz w § 3, do kompleksowego wykonywania czynności z zakresu sprzątnia pomieszczeń oraz czynności pomocniczych - w obiektach Zamawiającego, zlokalizowanych:

1.1. w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Wysockiej 1b,

1.2. w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Kościelnej 18 - Wiosny Ludów 33,

1.3. w Kaliszu, przy ul. Konopnickiej 31,

1.4. w Jarocinie, przy ul. Kościuszki 16a,

1.5. w Kępnie, przy ul. Solidarności 8,

1.6. w Krotoszynie, przy ul. Kobierskiej 5,

1.7. w Pleszewie, przy ul. Ogrodowej 3a,

1.8. w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7,

1.9. w Rawiczu, przy ul. Mikołajewicza 18,

1.10. w Wolsztynie, przy ul. Poznańskiej 1,

1.11. w Lesznie, przy Al. Krasińskiego 36,

1.12. w Kościanie, przy ul. Kazmierczaka 31,

1.13. w Gostyniu, przy ul. Nowe Wrota 10,

- każdorazowo zgodnie z odpowiednim spośród zestawień, stanowiących załączniki do umowy o numerach od 01 do 13.

2. Zamawiający przewiduje oraz zastrzega sobie, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 144, ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) - prawo do wprowadzania zmian:

2.1. dotyczących terminów szczegółowych wykonania czynności, stanowiących przedmiot umowy - w stosunku do określonych zestawieniami, o których mowa w § 1, ust. 1, jeżeli wprowadzenie tychże zmian okaże się niezbędne ze względów techniczno-organizacyjnych, leżących po jego stronie,

2.2. polegających na czasowym ograniczeniu rozmiaru (miejsc wykonania) oraz/lub czasowej zmianie terminów wykonania czynności, stanowiących przedmiot umowy, w obiekcie zlokalizowanym w Wolsztynie, przy ul. Poznańskiej 1 - w stosunku do określonych zestawieniem, stanowiącym załącznik do umowy o numerze 10, w przypadku oraz na okres wykonania robót budowlanych (remontowych) i czynności związanych z ich wykonaniem.

#### § 2

##### Okres obowiązywania umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się, do kompleksowego wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 - w okresie: od dnia, następującego bezpośrednio po dniu zawarcia umowy, jednakże nie wcześniej niż od dnia

01.01.2014r. - do dnia 31.12.2014r.

### § 3

#### **Wartość przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy.**

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: .....zł. (słownie:.....).
2. Wartość określona w § 3, ust. 1, stanowi cenę całkowitą podaną w ofercie (cenę całkowitą oferty wraz z podatkiem VAT), której wysokość ustalona została przy założeniu, iż czynności stanowiące przedmiot umowy, wykonywane będą przez łącznie 12 pełnych miesięcy kalendarzowych, o których mowa w § 3, ust. 4 (wielkość prognozowana - ustalona dla okresu: od dnia 01.01.2014r. - do dnia 31.12.2014r.). Użyta do wyznaczenia wartości przedmiotu umowy - wielkość prognozowana, o której mowa w zdaniu poprzednim - nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń, co do wysokości faktycznie należnych jemu wynagrodzeń lub wynagrodzenia.
3. Strony umowy postanawiają, iż okres każdego z osobna, z pełnych miesięcy kalendarzowych, których dotyczy rozliczenie (o których mowa w § 3, ust. 4), rozpoczyna się pierwszego oraz kończy ostatniego dnia, każdego z osobna miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy, po upływie każdego pełnego miesiąca kalendarzowego, którego dotyczy rozliczenie - wynagrodzenia, za wykonanie przez niego czynności, stanowiących przedmiot umowy, w okresie tegoż miesiąca kalendarzowego, wyłącznie na podstawie częściowych faktur VAT, tj. faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę:
  - 4.1. odrębnie, w odniesieniu do wykonania czynności, stanowiących przedmiot umowy, w każdym z osobna z obiektów, o których mowa w § 1, ust. 1,
  - 4.2. na kwotę, o wysokości równej odpowiedniej cenie jednostkowej brutto (cenie jednostkowej wraz z podatkiem VAT), określonej zestawieniem, stanowiącym załącznik do umowy o numerze 15, z zastrzeżeniem, iż:
    - 4.2.1. w przypadku, gdy czynności stanowiące przedmiot umowy, nie były przez Wykonawcę wykonywane przez okres pełnego miesiąca kalendarzowego, którego dotyczy rozliczenie - cena jednostkowa brutto, o której mowa, ulega proporcjonalnemu umniejszeniu - do wysokości, odpowiadającej części okresu pełnego miesiąca kalendarzowego wykonywania tychże czynności, obejmującego przypadające w nim dni wolne od pracy Zamawiającego,
    - 4.2.2. w przypadku, gdy w obiekcie Zamawiającego, zlokalizowanym w Wolsztynie, przy ul. Poznańskiej 1 - czynności stanowiące przedmiot umowy, wykonywane były przez Wykonawcę w ograniczonym oraz/lub zmienionych, zgodnie postanowieniem zawartym w § 1, ust. 2, pkt 2.2, rozmiarze i terminach - cena jednostkowa brutto, o której mowa, ulega proporcjonalnemu umniejszeniu - do wysokości, odpowiadającej faktycznej części wykonanych czynności, stanowiących przedmiot umowy, ustalonej przez Strony umowy, z zastosowaniem (między innymi) informacji o wielkości podstawowych sprzątanym powierzchni i terminach oraz miejscach wykonania czynności, zwartych w zestawieniu, stanowiącym załącznik do umowy o numerze 10,
  - 4.3. nie wcześniej niż w pierwszym dniu miesiąca, przypadającego po upływie pełnego miesiąca kalendarzowego, którego dotyczy rozliczenie.
5. Wysokość cen jednostkowych brutto (cen jednostkowych wraz z podatkiem VAT), określonych w załączniku do umowy o numerze 15, jest ich wysokością ostateczną, która nie będzie podlegała jakimkolwiek zmianom w okresie, o którym mowa w § 2, ust. 1 i uwzględnia wszelkie składniki, wpływające na ich poziom, w tym wszelkie składniki, określone bądź wynikające z postanowień umowy, jak również podatek VAT.
6. W przypadku zmian obowiązującej stawki podatku VAT, wysokość cen jednostkowych brutto (cen jednostkowych wraz z podatkiem VAT), określonych w załączniku do umowy o numerze 15 - nie ulega aktualizacji z zastosowaniem zmienionej stawki tego podatku.
7. Płatności każdego z wynagrodzeń, należnych Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest dokonać w terminie trzydziestu dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania stosownej, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wykonawca zobowiązany jest do określenia Zamawiającego, w każdej z wystawionych faktur VAT - w sposób następujący:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych  
01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5  
Oddział w Ostrowie Wielkopolskim  
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 1B  
numer: NIP 521 301 72 28, REGON 000017756.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, każdej z faktur VAT:

9.1. na adres:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych  
Oddział w Ostrowie Wielkopolskim  
Wydział Administracyjno - Gospodarczy  
ul. Wysocka 1B  
63-400 Ostrów Wielkopolski,

- 9.2. lub na inny adres, wskazany przez Zamawiającego stosownym powiadomieniem.
10. Wszelkie należności Wykonawcy, wynikające z umowy, Zamawiający zobowiązany jest przekazywać przelewem - wyłącznie:
- 10.1. na rachunek bankowy: .....
- 10.2. lub na inny rachunek bankowy, o ile Wykonawca dokonał jego wskazania - łącznie:
- 10.2.1 w fakturze VAT,
- 10.2.2. oraz w przedstawionym, w postaci oryginału stosownego dokumentu, jednoznaczny pisemny potwierdzeniu żądania przekazania należności, określonej fakturą VAT - na wskazany w niej rachunek bankowy.
11. Za dzień otrzymania każdej z należności, wynikających z umowy, przez Wykonawcę - przyjmuje się dzień przekazania przez Zamawiającego, polecenia przelewu do banku obsługującego jego rachunek.

#### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się, do:
- 1.1. zapewnienia Wykonawcy:
- 1.1.1. poboru ciepłej oraz zimnej wody, jak również energii elektrycznej - niezbędnych do wykonania czynności, stanowiących przedmiot umowy oraz ponoszenia ich kosztów,
- 1.1.2. w miarę posiadanych możliwości: pomieszczeń, do przechowywania wyposażenia oraz urządzeń technicznych, jak również chemicznych środków czystości - niezbędnych do wykonania czynności, stanowiących przedmiot umowy oraz ponoszenia kosztów eksploatacji tychże pomieszczeń,
- 1.1.3. możliwości korzystania z posiadanych narzędzi, niezbędnych do wykonania czynności, stanowiących przedmiot umowy, wskazanych co do ich zakresu, w pozycjach E zestawień, o których mowa w § 1, ust. 1,
- 1.2. zakupienia:
- 1.2.1. oraz uzupełniania na bieżąco: mydła w płynie, ręczników papierowych oraz papieru toaletowego - na koszt własny oraz własnymi siłami,
- 1.2.2. oraz zmieniania na bieżąco worków na śmieci, stosowanych w dużych niszczarkach, ustawionych w pomieszczeniach biurowych, czyli niszczarkach wyposażonych w kosze na śmieci oraz/lub stosowne mocowania worków na śmieci, o pojemności większej niż 35 l. - na koszt własny oraz własnymi siłami,
- 1.2.3. materiałów, niezbędnych do wykonania czynności, stanowiących przedmiot umowy, wskazanych co do ich zakresu, w pozycjach E zestawień, o których mowa w § 1, ust. 1 - na koszt własny.
- 1.3. zapłaty wynagrodzeń należnych Wykonawcy, a także wykonania czynności, określonych w umowie - na zasadach w niej wskazanych,
- 1.4. powiadamiania Wykonawcy o wprowadzeniu zmian, określonych co do ich zakresu:
- 1.4.1. w § 1, ust. 2, pkt 2.1 - co do zasady, co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem, w stosunku do terminu, określonego przez dzień, z jakim zmiany te zaczynają obowiązywać,
- 1.4.2. w § 1, ust. 2, pkt 2.2 - co do zasady, z największym możliwym wyprzedzeniem, w stosunku do terminu, określonego przez dzień, z jakim zmiany te zaczynają obowiązywać,
- 1.5. zapewnienia osobom, o których mowa w § 5, ust. 1, pkt 1.2 oraz 1.3, bezpośrednio wykonującym czynności, stanowiące przedmiot umowy, wstępu do wszystkich miejsc, w których mają być one wykonane - w terminach szczegółowych, określonych zestawieniami, o których mowa w § 1, ust. 1 oraz/lub wskazanych zgodnie z postanowieniami umowy,
- 1.6. powiadamiania Wykonawcy o terminach, w jakich przypadają jego dodatkowe dni pracy lub dni wolne od pracy - co do zasady, co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem, w stosunku do terminu, określonego przez ich datę, przy założeniu, iż standardowymi dniami pracy Zamawiającego są dni tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 1.7. przekazywania Wykonawcy powiadomień, wskazujących: obiekt oraz termin (wyznaczony przez Zamawiającego okres, co najmniej piętnastu kolejnych dni kalendarzowych, wskazany poprzez podanie dat, przypadających w jego pierwszym i ostatnim dniu) - w których zobowiązany jest on wykonać czynności, określone w pozycji D, odpowiedniego dla wskazanego obiektu zestawienia, spośród zestawień, o których mowa w § 1, ust. 1 - co do zasady, co najmniej z czternastodniowym wyprzedzeniem, w stosunku do dnia, będącego pierwszym dniem wskazanego terminu ich wykonania,
- 1.8. przekazywania Wykonawcy powiadomień, wskazujących: pomieszczenia obiektu oraz termin (wyznaczony przez Zamawiającego dzień, wskazany poprzez podanie jego daty) - w których zobowiązany jest on wykonać czynności, określone w pozycji F zestawienia, stanowiącego załącznik do umowy o numerze 10 - co do zasady, co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem, w stosunku do dnia, w którym przypada wskazany termin ich wykonania,
- 1.9. przekazywania Wykonawcy na bieżąco - wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania obowiązku określonego w § 5, ust. 1, pkt 1.7,
- 1.10. przekazania Wykonawcy podstawowych danych personalnych oraz numerów telefonów wszystkich Koordynatorów wykonawczych, o których mowa w § 6, ust. 2, pkt 2.2 - niezwłocznie po zawarciu umowy,

- 1.11. przekazywania Wykonawcy na bieżąco - aktualizacji informacji, o których mowa w § 4, ust. 1, pkt 1.10,  
 1.12. przeszkolenia wskazanych przez Wykonawcę osób, o których mowa w § 5, ust. 1, pkt 1.2 oraz 1.3, w zakresie swych wewnętrznych przepisów, dotyczących bezpieczeństwa pożarowego - na koszt własny.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się, do:
- 1.1 wykonania przedmiotu umowy: z najwyższą starannością, zgodnie z przedstawioną Zamawiającemu ofertą, udzielonym zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami, jak również ponoszenia pełnej odpowiedzialności, za dotrzymanie najwyższej jakości wykonania czynności, stanowiących przedmiot umowy,
  - 1.2. bezpośredniego wykonywania czynności, stanowiących przedmiot umowy, wyłącznie z wykorzystaniem zespołu:
    - 1.2.1. stworzonego z osób: przeszkolonych w zakresie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, bhp i ppoż., w tym także wewnętrznych przepisów Zamawiającego, dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, wyposażonych w jednolity, schludny ubiór służbowy i widoczne identyfikatory oraz posiadających uprawnienia i kwalifikacje, niezbędne do bezpośredniego wykonywania czynności, stanowiących przedmiot umowy - w zakresie, w jakim odrębne uregulowania prawne, nakładają obowiązek ich posiadania,
    - 1.2.2. w skład którego wchodzi między innymi:
      - a) dwie osoby pełniące równocześnie dyżur w obiekcie, zlokalizowanym w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Wysockiej 1b - bezpośrednio wykonujące czynności, stanowiące przedmiot umowy, wskazane co do ich zakresu w pozycji B zestawienia, stanowiącego załącznik do umowy o numerze 01 - w określonych tamże godzinach,
      - b) jedna osoba pełniąca dyżur w obiekcie, zlokalizowanym w Kaliszu, przy ul. Konopnickiej 31 - bezpośrednio wykonująca czynności, stanowiące przedmiot umowy, wskazane co do ich zakresu w pozycji B zestawienia, stanowiącego załącznik do umowy o numerze 03 - w określonych tamże godzinach,
      - c) jedna osoba pełniąca dyżur w obiekcie, zlokalizowanym w Rawiczu, przy ul. Mikołajewicza 18 - bezpośrednio wykonująca czynności, stanowiące przedmiot umowy, wskazane co do ich zakresu w pozycji B zestawienia, stanowiącego załącznik do umowy o numerze 09 - w określonych tamże godzinach,
  - 1.3. przekazywania Zamawiającemu, sporządzanego odrębnie dla każdego z obiektów, o których mowa w § 1, ust. 1 - zestawienia podstawowych danych personalnych, umożliwiających jednoznaczną identyfikację każdej z osób, bezpośrednio wykonujących czynności, stanowiące przedmiot umowy w obiekcie, którego ono dotyczy, wchodzących w skład zespołu, o którym mowa w § 5, ust. 1, pkt 1.2 - najpóźniej:
    - 1.3.1. w dniu, bezpośrednio poprzedzającym dzień, w którym każda z tychże osób, ma (odpowiednio): rozpocząć bezpośrednie wykonywanie lub zaprzestać bezpośredniego wykonywania czynności, stanowiących przedmiot umowy,
    - 1.3.2. w pierwszym dniu, następującym bezpośrednio po dniu, w którym każda z tychże osób, (odpowiednio): rozpoczęła bezpośrednie wykonywanie lub zaprzestała bezpośredniego wykonywania czynności, stanowiących przedmiot umowy, wskutek zaistnienia sytuacji nagłej, niezależnie od jej rodzaju oraz przyczyn i skutków,
  - 1.4. kompleksowego wykonywania czynności, stanowiących przedmiot umowy, wskazanych co do ich zakresu, w pozycjach A, B, C, D oraz F zestawień, o których mowa w § 1, ust. 1:
    - 1.4.1. w terminach oraz miejscach ich wykonania, określonych w tychże zestawieniach oraz/lub wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami umowy,
    - 1.4.2. z wykorzystaniem, przez Siebie oraz na własny koszt pozyskanych i użytkowanych, jak również dostarczonych w miejsca ich wykorzystania, niezależnie od ich rodzaju:
      - a) wyposażenia oraz urządzeń technicznych: wystarczających do skutecznego utrzymania należytego stanu sanitarno - porządkowego w poszczególnych pomieszczeniach obiektów, dopuszczonych do użytkowania oraz w pełni sprawnych pod względem technicznym,
      - b) chemicznych środków czystości: stosowanych zgodnie z ich przeznaczeniem, wystarczających do skutecznego utrzymania należytego stanu sanitarno - porządkowego w poszczególnych pomieszczeniach obiektów, dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych oraz nieszkodliwych dla zdrowia ludzkiego, za wyjątkiem środków, o których mowa w § 4, ust. 1, pkt 1.2, ppkt. 1.2.1,
      - c) worków na śmieci, stosowanych w koszach na śmieci, ustawionych w pomieszczeniach biurowych i ubikacjach, o pojemności nie większej niż 35 l.,
      - d) worków na śmieci, stosowanych w małych i średnich niszczarkach, ustawionych w pomieszczeniach biurowych, czyli niszczarkach wyposażonych w kosze na śmieci, o pojemności nie większej niż 35 l.,
    - 1.4.3. z wykorzystaniem technik ich wykonania, wystarczających do skutecznego utrzymania należytego stanu sanitarno - porządkowego w poszczególnych pomieszczeniach obiektów,



- 1.5. kompleksowego wykonywania czynności, stanowiących przedmiot umowy, wskazanych co do ich zakresu, w pozycjach E zestawień, o których mowa w § 1, ust. 1:
    - 1.5.1. w terminach oraz miejscach ich wykonania, wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umowy,
    - 1.5.2. z wykorzystaniem posiadanych oraz dostarczonych przez Zamawiającego (odpowiednio): narzędzi oraz materiałów,
  - 1.6. w ramach wykonania czynności, stanowiących przedmiot umowy, wskazanych co do ich zakresu, w pozycjach A, B, C, D oraz F zestawień, o których mowa w § 1, ust. 1, w pomieszczeniach nie określonych, jako pomieszczenia, w których mogą być one wykonywane, wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego, dodatkowo do:
    - 1.6.1. pobrania kluczy do tychże pomieszczeń (w przypadku pomieszczeń zamykanych), od osoby uprawnionej do ich wydania, w tym osoby ochraniającej obiekt,
    - 1.6.2. pozostawiania w stanie otwartym pomieszczeń (w przypadku pomieszczeń zamykanych), wyłącznie w okresie, w którym wykonywane są w nich czynności, stanowiące przedmiot umowy,
    - 1.6.3 po zakończeniu wykonania czynności, stanowiących przedmiot umowy, w każdym z osobna, z pomieszczeń, w których były one wykonywane (odpowiednio): zamknięcia znajdujących się w nim okien oraz kranów, jak również wygaszania światła oraz wyłączenia zbędnych odbiorników prądu,
    - 1.6.4. nie pozostawiania kluczy, do pomieszczeń zamykanych: bez nadzoru lub miejscach, w których sprawowane ciągłego nadzoru nad nimi, byłoby niemożliwe lub utrudnione,
    - 1.6.5. zamknięcia pomieszczeń (w przypadku pomieszczeń zamykanych), jak również zdania kluczy, osobie uprawnionej do ich odbioru, w tym osobie ochraniającej obiekt,
  - 1.7. w ramach wykonania czynności, stanowiących przedmiot umowy w obiektach Zamawiającego, zlokalizowanych:
    - 1.7.1. w Jarocinie, przy ul. Kościuszki 16a,
    - 1.7.2. w Krotoszynie, przy ul. Kobierskiej 5,
    - 1.7.3. w Pleszewie, przy ul. Ogrodowej 3a,
    - 1.7.4. w Gostyniu, przy ul. Nowe Wrota 10,których szczegółowe terminy wykonania, określone zestawieniami, o których mowa w § 1, ust. 1, przypadają w godzinach od 15<sup>00</sup> do 23<sup>00</sup> - po zakończeniu ich wykonania: przekazywania kluczy do obiektów osobom, wyznaczonym przez przedsiębiorców je ochraniających, wskazanym przez Koordynatorów wykonawczych, ustanowionych przez Zamawiającego, o których mowa w § 6, ust. 2 lub tymże Koordynatorom wykonawczym, jeżeli niemożliwe jest ich przekazanie wskazanym przez nich osobom,
  - 1.8. niezwłocznego informowania Koordynatorów wykonawczych, ustanowionych przez Zamawiającego, o których mowa w § 6, ust. 2, o wszelkich zaistniałych awariach lub zauważonych symptomach ich potencjalnego wystąpienia, niezależnie od stopnia potencjalnych lub rzeczywistych skutków tychże awarii, jak również o niemożności przekazania kluczy do obiektu lub obiektów, wskazanym przez nich osobom, o których mowa w § 5, ust. 1, pkt 1.7,
  - 1.9. podłączania wszystkich, użytkowanych w związku z wykonaniem czynności, stanowiących przedmiot umowy, urządzeń zasilanych energią elektryczną: wyłącznie do gniazd elektrycznych, objętych zgodą oraz wskazanych przez Koordynatorów wykonawczych, ustanowionych przez Zamawiającego, o których mowa w § 6, ust. 2,
  - 1.10. skutecznego zapobieżenia inicjowaniu wszelkich połączeń telefonicznych z aparatów Zamawiającego, przez osoby o których mowa w § 5, ust. 1, pkt 1.2 oraz 1.3, jak również § 6, ust. 3, za wyjątkiem połączeń z numerami alarmowymi (odpowiednimi dla zaistniałej sytuacji) oraz połączeń, służących przekazaniu informacji, o których mowa w § 5, ust. 1, pkt. 1.8,
  - 1.11. ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, za wszelkie czynności i działania, związane bezpośrednio lub pośrednio z wykonaniem umowy, które wykonali lub wykonują bądź których wykonania zaniechali - podwykonawcy,
  - 1.12. bycia ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej, ponoszonej w związku z wykonaniem umowy, nieprzerwanie w całym okresie jej obowiązywania - na łączną kwotę, tj. łączną sumę gwarancyjną, na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie, w całym okresie obowiązywania ubezpieczenia, nie niższą niż 500.000,00 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych zero groszy),
  - 1.13. przekazania Zamawiającemu kopii: opłaconych polisy lub polis, a w przypadku ich braku innego dokumentu lub dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z postanowieniem § 5, ust. 1, pkt 1.12 - odpowiednio:
    - 1.13.1. niezwłocznie po upływie terminu, określonego wcześniejszą z dat, wskazanych w § 2, ust. 1,
    - 1.13.2. przed upływem terminu, określonego przez dzień, w którym uprzednio przedstawione - przestają fakt ten potwierdzać.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w § 5, ust. 1, pkt 1.2 oraz 1.3 - zostały oraz/lub zostaną niezwłocznie przeszkolone w zakresie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, bhp i ppoż., w tym także wewnętrznych przepisów Zamawiającego, dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, przy uwzględnieniu postanowienia § 4, ust. 1, pkt 1.12 oraz posiadają uprawnienia i kwalifikacje, niezbędne do bezpośredniego

wykonywania czynności, stanowiących przedmiot umowy - w zakresie, w jakim odrębne uregulowania prawne, nakładają obowiązek ich posiadania.

## § 6 Koordynatorzy.

1. Zamawiający ustanawia:
  - 1.1. Koordynatora, nadzorującego wykonanie umowy oraz czynności objętych jej zakresem, którym jest Pan (i) ..... - tel. kontaktowy: .....
  - 1.2. Koordynatora, będącego zastępcą Koordynatora, o którym mowa w § 6, ust. 1, pkt 1.1, którym jest Pan (i) ..... - tel. kontaktowy: .....
2. Zamawiający ustanawia Koordynatorów wykonawczych, nadzorujących wykonanie czynności, stanowiących przedmiot umowy:
  - 2.1. w obiektach, o których mowa w § 1, ust. 1, zlokalizowanych na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego, w osobach Koordynatorów, o których mowa w § 6, ust. 1,
  - 2.2. w obiektach, o których mowa w § 1, ust. 1, zlokalizowanych poza terenem miasta Ostrowa Wielkopolskiego, w osobach kierowników swych jednostek organizacyjnych, mieszczących się w tychże obiektach, jak również umocowanych, przez tychże kierowników, osobach ich zastępujących.
3. Wykonawca ustanawia Koordynatora, nadzorującego wykonanie umowy oraz czynności objętych jej zakresem, którym jest Pan (i) ..... - tel. kontaktowy: .....
4. Zamawiający ma prawo, za uprzednim powiadomieniem Wykonawcy, do zastąpienia osoby, o której mowa w § 6, ust. 1, pkt 1.1 oraz/lub § 6, ust. 1, pkt 1.2 - inną osobą.
5. Wykonawca ma prawo, za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego, do zastąpienia osoby, o której mowa w § 6, ust. 3 - inną osobą.
6. Strony umowy postanawiają, że osoby, o których mowa w § 6, ust. 1 oraz 3, czyni się w pełni odpowiedzialnymi za nadzorowanie wykonania umowy oraz czynności objętych jej zakresem - ich przedstawicielami, uprawnionymi do samodzielnego podejmowania decyzji wykonawczych (operacyjnych) oraz składania w tym zakresie stosownych oświadczeń woli - w imieniu Stron umowy, o ile decyzje te oraz oświadczenia, pozostają w ścisłym związku z wykonaniem umowy oraz nie prowadzą do naruszenia lub jakichkolwiek zmian postanowień zawartych w jej treści bądź niezgodnego z umową - wykonania jej przedmiotu. Podejmowane przez osoby, o których mowa w § 6, ust. 1 oraz 3 - decyzje oraz złożone przez nie, w imieniu Stron umowy - oświadczenia, naruszające postanowienie zawarte w zdaniu poprzednim, uważa się z mocy umowy za nieważne, nie rodzące jakichkolwiek skutków dla Stron umowy.
7. Zamawiający postanawia, że osoby wskazane:
  - 7.1. w § 6, ust. 1, przy uwzględnieniu postanowień § 6, ust. 6 - czyni w pełni uprawnionymi, między innymi:
    - 7.1.1. do zgłaszania Wykonawcy wszelkich nieprawidłowości w wykonaniu czynności, stanowiących przedmiot umowy, jak również żądania oraz weryfikacji ich usunięcia - w wyznaczonych jednocześnie terminie lub terminach,
    - 7.1.2. do zgłaszania Wykonawcy żądań, dotyczących wykonania przez niego czynności, stanowiących przedmiot umowy, z wykorzystaniem:
      - a) wyposażenia oraz urządzeń technicznych: wystarczających do skutecznego utrzymania należytego stanu sanitarno - porządkowego w poszczególnych pomieszczeniach obiektu, dopuszczonych do użytkowania oraz w pełni sprawnych pod względem technicznym,
      - b) chemicznych środków czystości oraz worków na śmieci (odpowiednio): stosowanych zgodnie z ich przeznaczeniem, wystarczających do skutecznego utrzymania należytego stanu sanitarno - porządkowego w poszczególnych pomieszczeniach obiektu, dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych oraz nieszkodliwych dla zdrowia ludzkiego, za wyjątkiem środków oraz worków, o których mowa w § 4, ust. 1, pkt 1.2, ppkt. 1.2.1 oraz 1.2.2,
      - c) technik ich wykonania, wystarczających do skutecznego utrzymania należytego stanu sanitarno - porządkowego w poszczególnych pomieszczeniach obiektów,
  - 7.2. w § 6, ust. 2, pkt 2.1 - czyni, stosownie do ich właściwości obiektowej, tamże określonej, w pełni odpowiedzialnymi za nadzorowanie oraz uprawnionymi do nadzorowania w pełnym zakresie, tj. w ujęciu jakościowym, przedmiotowym oraz terminowym, wykonania czynności, stanowiących przedmiot umowy, przez Wykonawcę,
  - 7.3. w § 6, ust. 2, pkt 2.2 - czyni, stosownie do ich właściwości obiektowej, tamże określonej, w pełni odpowiedzialnymi za nadzorowanie oraz uprawnionymi do nadzorowania w pełnym zakresie, tj. w ujęciu jakościowym, przedmiotowym oraz terminowym, wykonania czynności, stanowiących przedmiot umowy, przez Wykonawcę, jak również zobowiązanymi do przekazywania Koordynatorom, o których mowa w § 6, ust. 1 - na bieżąco oraz niezwłocznie, czyli natychmiast po ich stwierdzeniu - informacji o wystąpieniu nieprawidłowości w wykonaniu czynności, stanowiących przedmiot umowy, jak również ich usunięciu - przez Wykonawcę.
8. Strony umowy postanawiają, że osoby, wskazane w § 6 ust. 2, stosownie do ich właściwości obiektowej, tamże określonej - w ramach wykonywania zadań, określonych co do ich zakresu w § 6, ust. 7, pkt 7.2 oraz 7.3, są również osobami:

- 8.1. uprawnionymi do żądania (dopuszczalna forma przekazywania żądań - także ustna, bezpośrednia lub telefoniczna), zaprezentowania przez osoby, o których mowa w § 5, ust. 1, pkt 1.2 oraz 1.3, bezpośrednio wykonujące czynności, stanowiące przedmiot umowy:
- 8.1.1. używanego wyposażenia oraz urządzeń technicznych, celem ustalenia, czy czynności te, wykonywane są wyłącznie, z wykorzystaniem wspomnianego wyposażenia oraz urządzeń technicznych: wystarczających do skutecznego utrzymania należytego stanu sanitarno - porządkowego w poszczególnych pomieszczeniach obiektu, dopuszczonych do użytkowania oraz w pełni sprawnych pod względem technicznym,
  - 8.1.2. opakowań używanych chemicznych środków czystości oraz worków na śmieci, celem ustalenia, czy czynności te, wykonywane są wyłącznie, z wykorzystaniem wspomnianych środków oraz worków (odpowiednio): stosowanych zgodnie z ich przeznaczeniem, wystarczających do skutecznego utrzymania należytego stanu sanitarno - porządkowego w poszczególnych pomieszczeniach obiektu, dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych oraz nieszkodliwych dla zdrowia ludzkiego,
  - 8.1.3. technik ich wykonania, celem ustalenia, czy czynności te, wykonywane są wyłącznie, z wykorzystaniem wspomnianych technik, będących technikami wystarczającymi do skutecznego utrzymania należytego stanu sanitarno - porządkowego w poszczególnych pomieszczeniach obiektów,
- 8.2. uprawnionymi i zobowiązanymi do przekazywania na bieżąco osobom, o których mowa w § 5, ust. 1, pkt 1.2 oraz 1.3, bezpośrednio wykonującym czynności, stanowiące przedmiot umowy (dopuszczalna forma przekazywania informacji - także ustna, bezpośrednia lub telefoniczna) - wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania obowiązku określonego w § 5, ust. 1, pkt 1.7,
- 8.3. uprawnionymi do dokonywania, na wniosek Wykonawcy, wpisów, określających ich stanowisko, co do jakości oraz terminowości wykonania, przez tegoż Wykonawcę czynności, stanowiących przedmiot umowy, w prowadzonym lub prowadzonych, przez Wykonawcę - rejestrach, o ile Wykonawca uzna za zasadne, dla zabezpieczenia swego interesu prawnego lub ekonomicznego, prowadzenie takiego lub takich rejestrów oraz ich przedkładanie, celem dokonania wpisów, o których mowa, osobom wskazanym w § 6 ust. 2, stosownie do ich właściwości obiektowej, tamże określonej,
- 8.4. uprawnionymi do wydawania poleceń (dopuszczalna forma przekazywania wydawanych poleceń - także ustna, bezpośrednia lub telefoniczna), wykonania we wskazanym miejscu oraz zakresie szczegółowym - czynności, określonych w pozycjach B.2 oraz E zastawień, o których mowa w § 1, ust. 1, przez osoby, o których mowa w § 5, ust. 1, pkt 1.2 oraz 1.3, bezpośrednio wykonujące czynności, stanowiące przedmiot umowy.

## § 7

### Odpowiedzialność za szkody.

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody Zamawiającego, jak również szkody osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przez niego czynności, stanowiących przedmiot umowy - na zasadach ogólnych.
2. Zamawiający nie odpowiada za wszelkie szkody Wykonawcy oraz szkody osób, o których mowa w § 5, ust. 1, pkt 1.2 oraz 1.3, jak również § 6, ust. 3.

## § 8

### Kary umowne.

1. Strony umowy ustalają, że obowiązującą je podstawową formę odszkodowania, stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1. za każdy dzień z osobna, w którym Koordynator wykonawczy, ustanowiony przez Zamawiającego, stwierdził w obiekcie, w którym nadzoruje on wykonanie czynności, stanowiących przedmiot umowy, nieprawidłowości w kompleksowym wykonaniu, przez Wykonawcę czynności, określonych co do ich zakresu:
    - 2.1.1. w pozycji A oraz/lub B, odpowiedniego dla tegoż obiektu zestawienia, spośród zestawień, o których mowa w § 1, ust. 1, niezależnie od zakresu tychże nieprawidłowości - w wysokości 200,00 zł. (słownie: dwieście złotych zero groszy),
    - 2.1.2. w pozycji C, odpowiedniego dla tegoż obiektu zestawienia, spośród zestawień, o których mowa w § 1, ust. 1, niezależnie od zakresu tychże nieprawidłowości - w wysokości 100,00 zł. (słownie: sto złotych zero groszy),
    - 2.1.3. w pozycji D, odpowiedniego dla tegoż obiektu zestawienia, spośród zestawień, o których mowa w § 1, ust. 1, niezależnie od zakresu tychże nieprawidłowości - w wysokości 100,00 zł. (słownie: sto złotych zero groszy),
    - 2.1.4. w pozycji E, odpowiedniego dla tegoż obiektu zestawienia, spośród zestawień, o których mowa w § 1, ust. 1, niezależnie od zakresu tychże nieprawidłowości - w wysokości 25,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć złotych zero groszy),
    - 2.1.5. w pozycji F, odpowiedniego dla tegoż obiektu zestawienia, spośród zestawień, o których mowa w § 1, ust. 1, niezależnie od zakresu tychże nieprawidłowości - w wysokości 25,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć złotych zero groszy),
  - jeżeli Zamawiający nie skorzystał z prawa, o którym mowa w § 9, ust. 1, pkt 1.2,

- 2.2. za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu czynności, określonych w § 5, ust. 1, pkt 1.3 - w wysokości 25,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć złotych zero groszy), jeżeli Zamawiający nie skorzystał z prawa, o którym mowa w § 9, ust. 1, pkt 1.2
- 2.3. w wysokości 10 % wartości, o której mowa w § 3, ust. 1 - w przypadku:
  - 2.3.1. jeżeli Zamawiający skorzystał z prawa, do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, o którym mowa w § 9, ust. 1, pkt 1.2,
  - 2.3.2. jednostronnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
- 2.4. ustalone, zgodnie z postanowieniami § 8, ust. 2, pkt 2.1 oraz 2.2 - odrębnie, dla każdego z obiektów, o których mowa w § 1, ust. 1,
- 2.5. ustalone, zgodnie z postanowieniami § 8, ust. 2, pkt 2.1 - na podstawie informacji, dostarczonych przez Koordynatorów wykonawczych, ustanowionych przez Zamawiającego oraz jednoznacznych i bezspornych środków dowodowych, przedstawionych przez Wykonawcę.
3. Postanowień § 8, ust. 2, pkt 2.1 - nie stosuje się, jeżeli Wykonawca wykaże jednoznacznie i bezspornie, iż nieprawidłowości, których one dotyczą - nie miały miejsca lub wystąpiły z winy Zamawiającego bądź też zostały usunięte w terminie, wyznaczonym zgodnie z postanowieniem § 6, ust. 7, pkt 7.1, ppkt 7.1.1, o ile termin taki został wyznaczony.
4. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwot naliczonych kar umownych, jak również należnych odszkodowań - z należności, wynikających z wystawionych przez Wykonawcę - faktur VAT.

## § 9

### Odstąpienie od umowy oraz jej wygaśnięcie.

1. Zamawiającemu, przysługuje prawo do:
  - 1.1. odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie trzydziestu dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w przypadku, o którym mowa - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 1.2. odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wykonuje umowy bądź też czynności lub obowiązków w niej określonych - zgodnie z jej treścią.
2. Stronom umowy przysługuje prawo do zgodnego odstąpienia od umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim:
  - 2.1. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2.2. nie stosuje się postanowień § 8, ust. 2, pkt 2.3,
  - 2.3. nie sporządza się uzasadnienia odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 9, ust. 3.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie tegoż odstąpienia - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, z zastrzeżeniem postanowień § 9, ust. 2, pkt 2.3.
4. Umowa wygasa z dniem, z jakim upływa okres, na jaki została zawarta.

## § 10

### Przeływ informacji.

1. Wszelką korespondencję, związaną z wykonaniem umowy, kierowaną do Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazywać na (opcje):
  - 1.1. adres: .....
  - 1.2. numer faksu: .....
  - 1.3. adres e-mail: .....
2. Wszelką korespondencję, związaną z wykonaniem umowy, kierowaną do Wykonawcy - Zamawiający zobowiązany jest przekazywać na (opcje):
  - 2.1. adres: .....
  - 2.2. numer faksu: .....
  - 2.3. adres e-mail: .....
3. Zamawiający ma prawo, za uprzednim powiadomieniem Wykonawcy, zmienić dane adresowo-kontaktowe, określone w § 10, ust. 1.
4. Wykonawca ma prawo, za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego, zmienić dane adresowo-kontaktowe, określone w § 10, ust. 2.

## § 11

### Bezpieczeństwo informacji.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.

3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 4.1. stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - 4.2. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
  - 4.3. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
6. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

## § 12

### Postanowienia ogólne.

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) oraz innych, stosownych aktów prawnych.
2. Strony umowy ustalają, iż będą zwolnione z odpowiedzialności, za niewypełnienie swoich zobowiązań, określonych co do ich zakresu umową, z powodu zaistnienia siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności zaistnienia siły wyższej, muszą zostać udowodnione, w sposób nie budzący jakichkolwiek wątpliwości, co do ich faktycznego zaistnienia - przez Stronę, która się na nie powołuje.
3. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego - nie może dokonywać żadnych cesji, związanych z umową.
4. Wprowadzenie zmian oraz aktualizacji, przewidzianych oraz określonych co do ich zakresu umową, za wyjątkiem zmian przewidzianych w § 1, ust. 2 - nie stanowi zmian umowy, o których mowa w § 12, ust. 5, jak również istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, o których mowa w art. 144, ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień umowy - rozstrzygane będą przez sąd, właściwy dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego.
7. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie jej Strony.
8. Zamawiający zawiera umowę, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) - w brzmieniu: „Zamówienia udziela się wyłącznie wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy”, w wyniku przeprowadzonego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 10, ust. 1, tejże ustawy - w brzmieniu: „Podstawowymi trybami udzielania zamówienia są przetarg nieograniczony oraz przetarg ograniczony” - postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

Integralną część umowy, stanowią następujące załączniki:

01. „Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Wysockiej 1b.”,
02. „Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Kościelnej 18 - Wiosny Ludów 33.”,
03. „Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Kaliszu, przy ul. Konopnickiej 31.”,
04. „Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Jarocinie, przy ul. Kościuszki 16a.”,

05. „Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Kępnie, przy ul. Solidarności 8.”,
06. „Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Krotoszynie, przy ul. Kobierskiej 5.”,
07. „Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Pleszewie, przy ul. Ogrodowej 3a.”,
08. „Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7.”,
09. „Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Rawiczu, przy ul. Mikołajewicza 18.”,
10. „Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Wolsztynie, przy ul. Poznańskiej 1.”,
11. „Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Lesznie, przy Al. Krasieńskiego 36.”,
12. „Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Kościanie, przy ul. Kaźmierczaka 31.”,
13. „Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Gostyniu, przy ul. Nowe Wrota 10.”,
14. „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”,
15. „Zestawienie cen jednostkowych.”.

Zamawiający

Wykonawca

1.....

1.....

2.....

Załącznik nr 01  
do umowy nr .....  
z dnia.....

**Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Wysockiej 1b.**

<b>Lokalizacja obiektu.</b>		<b>Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 1b.</b>	
<b>Pozycja A - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - poza godzinami jego pracy.</b>			
A.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych, poz. B.1, oraz poz. C.1, a także za wyjątkiem pomieszczeń: P01, P02/2, P02/3, P03, P05, P06 (centrala radiowa), P10, maszynownia windy, P15, skład makulatury, P17, P18, warsztat (powierzchnia robocza), magazyny w podwórzu, 115, 219 oraz 419.	Podstawowa sprzątana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>4.387,91 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja B - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - w godzinach jego pracy.</b>			
B.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: 1. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: P04 (powierzchnia biurowa), P07, P16, warsztat (powierzchnia biurowa), 002, 003, 004, 005, 006, 007, 010, 010B, 012, 013, 014, 015, 018, 022, 023, 024, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, korytarz w składnicy na IIp., 324, 337, 411 oraz 412, 2. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> - schody zewnętrzne przed wejściem „A” oraz pomieszczenia: wc w piwnicy, schody w piwnicy, korytarz w piwnicy, wc parter (na terenie objętym wysokim ryzykiem) oraz korytarz na parterze (na terenie objętym wysokim ryzykiem).	Podstawowa sprzątana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>869,68 m<sup>2</sup></b> (poz. B.1), a także powierzchnia sprzątana po otrzymaniu każdego osobna z poleceń (poz. B.2).	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
B.2.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> , natychmiast po otrzymaniu każdego z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy oraz we wskazanym w nim miejscu obiektu i zakresie szczegółowym, w tym w przypadku wystąpienia zabrudzeń: schodów zewnętrznych, wejść oraz drzwi wejściowych do budynku (w tym zamontowanych w nich szyb), sal obsługi klienta i holi głównych budynku wraz z przedsionkami, jak również ciągów komunikacyjnych i wind (zabrudzenia związane między innymi z opadami deszczu lub śniegu {błoto pośniegowe} oraz sanitariatów.		

<b>Pozycja C - Czynności wykonywane dwukrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym, w tym:            1/ jednokrotnie w okresie od pierwszego do siódmego dnia kalendarzowego każdego miesiąca,            2/ jednokrotnie w okresie od piętnastego do dwudziestego pierwszego dnia kalendarzowego każdego miesiąca.</b>			
C.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: 1. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: P02/2, P04 (powierzchnia magazynowa), P06, P13, P14, 011, 016, 017, P08, 116, 117, 319, 440 oraz 443, 2. w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - schody do pomieszczenia P08, pomieszczenie związku zawodowego na Ip oraz schody na IVp. (prowadzące do wejścia na dach).	Podstawowa sprzątana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątaných podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>457,97 m<sup>2</sup></b>	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja D - Czynności wykonywane dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy,            we wskazanych przez Zamawiającego - terminach.</b>			
D.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: 1. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: P04, P07, P16, warsztat 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 012, 013, 014, 015, 018, 022, 023, 024, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, korytarz w składnicy na IIp., 413, P02/2, P06, P13, P14, 011, 016, 017, P08, 116, 117, 319, 413 oraz 440, 2. w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych jako pomieszczenia, w których czynności mogą być wykonywane, wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego.		Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”



Załącznik nr 02  
do umowy nr .....  
z dnia.....

**Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Kościelnej 18 - Wiosny Ludów 33.**

<b>Lokalizacja obiektu.</b>		<b>Ostrów Wielkopolski, ul. Kościelna 18 - Wiosny Ludów 33.</b>	
<b>Pozycja A - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - poza godzinami jego pracy.</b>			
A.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia podobiektu w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Kościelnej 18, za wyjątkiem piwnic oraz pomieszczenia 4.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątaných podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>684,92 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja C - Czynności wykonywane dwukrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym, w tym: 1/ jednokrotnie w okresie od pierwszego do siódmego dnia kalendarzowego każdego miesiąca, 2/ jednokrotnie w okresie od piętnastego do dwudziestego pierwszego dnia kalendarzowego każdego miesiąca.</b>			
C.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenie 4.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątaných podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>13,6 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja D - Czynności wykonywane dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy, we wskazanych przez Zamawiającego - terminach.</b>			
D.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: 1. podobiekt w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Kościelnej 18: 1.1. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenie 4, 1.2. w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia podobiektu, za wyjątkiem pomieszczenia 4, 2. podobiekt w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Wiosny Ludów 33: 2.1. w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> , dni przypadających przed dniem lub dniami wolnymi od pracy Zamawiającego, 2.2. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> , dni wolnych od pracy Zamawiającego, - wszystkie pomieszczenia hotelowe podobiektu.		Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”

Załącznik nr 03  
do umowy nr .....  
z dnia.....

**Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Kaliszu, przy ul. Konopnickiej 31.**

<b>Lokalizacja obiektu.</b>		<b>Kalisz, ul. Konopnickiej 31.</b>	
<b>Pozycja A - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - poza godzinami jego pracy.</b>			
A.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - schody zewnętrzne oraz wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych w poz. B.1 oraz poz. C.1, a także za wyjątkiem pomieszczeń: 1, 3, 4, 5, 206, 301 oraz 401.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątaných podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>1. 839,41 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja B - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - w godzinach jego pracy.</b>			
B.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 8, 9 oraz 20.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątaných podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>26,15 m<sup>2</sup></b> (poz. B.1), a także powierzchnia sprządana po otrzymaniu każdego osobna z poleceń (poz. B.2).	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
B.2.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> , natychmiast po otrzymaniu każdego z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy oraz we wskazanym w nim miejscu obiektu i zakresie szczegółowym, w tym w przypadku wystąpienia zabrudzeń: schodów zewnętrznych, wejść oraz drzwi wejściowych do budynku (w tym zamontowanych w nich szyb), sal obsługi klienta i holi głównych budynku wraz z przedsionkami, jak również ciągów komunikacyjnych i wind (zabrudzenia związane między innymi z opadami deszczu lub śniegu {błoto pośniegowe} oraz sanitariatów.		
<b>Pozycja C - Czynności wykonywane dwukrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym, w tym: 1/ jednokrotnie w okresie od pierwszego do siódmego dnia kalendarzowego każdego miesiąca, 2/ jednokrotnie w okresie od piętnastego do dwudziestego pierwszego dnia kalendarzowego każdego miesiąca.</b>			

C.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: 1. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 2, 6, 19, 112 oraz 203, 2. w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - pomieszczenia: 203 oraz 402.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>424,17 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja D - Czynności wykonywane dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy, we wskazanych przez Zamawiającego - terminach.</b>			
D.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: 1. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 2, 6, 19, 112, 203, 8, 9 oraz 20, 2. w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych jako pomieszczenia, w których czynności mogą być wykonywane, wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego.	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”	

Załącznik nr 04  
do umowy nr .....  
z dnia.....

**Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Jarocinie, przy ul. Kościuszki 16a.**

<b>Lokalizacja obiektu.</b>		<b>Jarocin, ul. Kościuszki 16a.</b>	
<b>Pozycja A - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - poza godzinami jego pracy.</b>			
A.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych w poz. B.1 i C.1, a także za wyjątkiem pomieszczeń: 6 oraz 7.	Podstawowa sprzątana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>487,31 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja B - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - w godzinach jego pracy.</b>			
B.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenie: 17.	Podstawowa sprzątana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>30,60 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja C - Czynności wykonywane dwukrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym, w tym: 1/ jednokrotnie w okresie od pierwszego do siódmego dnia kalendarzowego każdego miesiąca, 2/ jednokrotnie w okresie od piętnastego do dwudziestego pierwszego dnia kalendarzowego każdego miesiąca.</b>			
C.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: 1. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 2, 4-5, 8-9 oraz 13. 2. w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - pomieszczenia: 10 oraz 11.	Podstawowa sprzątana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>147,97 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja D - Czynności wykonywane dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy, we wskazanych przez Zamawiającego - terminach.</b>			

D.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: 1. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 17, 2, 4-5, 8-9 oraz 13, 2. w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych jako pomieszczenia, w których czynności mogą być wykonywane, wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego.	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja E - Czynności wykonywane w miarę potrzeb Zamawiającego - w jego dniach roboczych, po otrzymaniu każdego z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy.</b>		
E.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: okresy czasu, których suma nie przekracza okresu, odpowiadającego (wyłącznie w ujęciu czasu) czasowi pracy w wymiarze $\frac{2}{8}$ etatu, przypadające w godzinach od 6 <sup>30</sup> do 15 <sup>00</sup> , wskazane każdym z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy, wskazującym jednocześnie miejsce wykonania czynności i ich zakres szczegółowy.	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”

Załącznik nr 05  
do umowy nr .....  
z dnia.....

**Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Kępnie, przy ul. Solidarności 8.**

<b>Lokalizacja obiektu.</b>		<b>Kępno, ul. Solidarności 8.</b>	
<b>Pozycja A - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - poza godzinami jego pracy.</b>			
A.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych w poz. B.1 i C.1, a także za wyjątkiem pomieszczenia: w którym znajduje się węzeł cieplny oraz 29.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>855,07 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja B - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - w godzinach jego pracy.</b>			
B.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenie: 12.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>22,87 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja C - Czynności wykonywane dwukrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym, w tym: 1/ jednokrotnie w okresie od pierwszego do siódmego dnia kalendarzowego każdego miesiąca, 2/ jednokrotnie w okresie od piętnastego do dwudziestego pierwszego dnia kalendarzowego każdego miesiąca.</b>			
C.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 01, 05, składnic akt na parterze oraz UPS.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>144,03 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja D - Czynności wykonywane dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy, we wskazanych przez Zamawiającego - terminach.</b>			

D.1.	<p>Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 12, 01, 05, składnic akt na parterze oraz UPS,</li> <li>2. w godzinach od 15<sup>00</sup> do 23<sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych jako pomieszczenia, w których czynności mogą być wykonywane, wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego.</li> </ol>	<p>Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”</p>
<p><b>Pozycja E - Czynności wykonywane w miarę potrzeb Zamawiającego - w jego dniach roboczych, po otrzymaniu każdego z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy.</b></p>		
E.1.	<p>Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: okresy czasu, których suma nie przekracza okresu, odpowiadającego (wyłącznie w ujęciu czasu) czasowi pracy w wymiarze <math>\frac{3}{8}</math> etatu, przypadające w godzinach od 6<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, wskazane każdym z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy, wskazującym jednocześnie miejsce wykonania czynności i ich zakres szczegółowy.</p>	<p>Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”</p>

Załącznik nr 06  
do umowy nr .....  
z dnia.....

**Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Krotoszynie, przy ul. Kobierskiej 5.**

<b>Lokalizacja obiektu.</b>		<b>Krotoszyn, ul. Kobierska 5.</b>	
<b>Pozycja A - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - poza godzinami jego pracy.</b>			
A.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych w poz. C.1, a także za wyjątkiem pomieszczeń: 4, 2, 1 oraz kotłowni i magazynów w piwnicy.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>238,46 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja C - Czynności wykonywane dwukrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym, w tym: 1/ jednokrotnie w okresie od pierwszego do siódmego dnia kalendarzowego każdego miesiąca, 2/ jednokrotnie w okresie od piętnastego do dwudziestego pierwszego dnia kalendarzowego każdego miesiąca.</b>			
C.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 1, 2 oraz 4.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>24,54 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja D - Czynności wykonywane dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy, we wskazanych przez Zamawiającego - terminach.</b>			
D.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: 1. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 1, 2 oraz 4, 2. w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych jako pomieszczenia, w których czynności mogą być wykonywane, wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego.		Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”



<b>Pozycja E - Czynności wykonywane w miarę potrzeb Zamawiającego - w jego dniach roboczych, po otrzymaniu każdego z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy.</b>		
E.1.	<p>Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: okresy czasu, których suma nie przekracza okresu, odpowiadającego (wyłącznie w ujęciu czasu) czasowi pracy w wymiarze <math>\frac{1}{8}</math> etatu, przypadające w godzinach od 6<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, wskazane każdym z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy, wskazującym jednocześnie miejsce wykonania czynności i ich zakres szczegółowy.</p>	<p>Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”</p>

Załącznik nr 07  
do umowy nr .....  
z dnia.....

**Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Pleszewie, przy ul. Ogrodowej 3a.**

<b>Lokalizacja obiektu.</b>		<b>Pleszew, ul. Ogrodowa 3a.</b>	
<b>Pozycja A - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - poza godzinami jego pracy.</b>			
A.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem: pomieszczeń 10, 11 i 105 oraz pomieszczeń w budynku gospodarczym i w piwnicy.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>442,00 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja B - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - w godzinach jego pracy.</b>			
B.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 10 oraz 11.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>43,10 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja C - Czynności wykonywane dwukrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym, w tym: 1/ jednokrotnie w okresie od pierwszego do siódmego dnia kalendarzowego każdego miesiąca, 2/ jednokrotnie w okresie od piętnastego do dwudziestego pierwszego dnia kalendarzowego każdego miesiąca.</b>			
C.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia w piwnicy.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>86,85 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja D - Czynności wykonywane dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy, we wskazanych przez Zamawiającego - terminach.</b>			

D.1.	<p>Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 10 oraz 11, jak również pomieszczenia w budynku gospodarczym oraz w piwnicy,</li> <li>2. w godzinach od 15<sup>00</sup> do 23<sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych jako pomieszczenia, w których czynności mogą być wykonywane, wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego.</li> </ol>	<p>Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”</p>
<p><b>Pozycja E - Czynności wykonywane w miarę potrzeb Zamawiającego - w jego dniach roboczych, po otrzymaniu każdego z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy.</b></p>		
E.1.	<p>Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: okresy czasu, których suma nie przekracza okresu, odpowiadającego (wyłącznie w ujęciu czasu) czasowi pracy w wymiarze <math>\frac{2}{8}</math> etatu, przypadające w godzinach od 6<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, wskazane każdym z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy, wskazującym jednocześnie miejsce wykonania czynności i ich zakres szczegółowy.</p>	<p>Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”</p>

Załącznik nr 08  
do umowy nr .....  
z dnia.....

**Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7.**

<b>Lokalizacja obiektu.</b>		<b>Ostrzeszów, ul. Przemysłowa 7.</b>	
<b>Pozycja A - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - poza godzinami jego pracy.</b>			
A.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń: 5, 7 oraz magazynku.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>171,23 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja C - Czynności wykonywane dwukrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym, w tym: 1/ jednokrotnie w okresie od pierwszego do siódmego dnia kalendarzowego każdego miesiąca, 2/ jednokrotnie w okresie od piętnastego do dwudziestego pierwszego dnia kalendarzowego każdego miesiąca.</b>			
C.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 5 oraz 7.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>21,56 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja D - Czynności wykonywane dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy, we wskazanych przez Zamawiającego - terminach.</b>			
D.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: 1. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 5, 7 oraz magazynku, 2. w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych jako pomieszczenia, w których czynności mogą być wykonywane, wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego.		Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”

Załącznik nr 09  
do umowy nr .....  
z dnia.....

**Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Rawiczu, przy ul. Mikołajewicza 18.**

<b>Lokalizacja obiektu.</b>		<b>Rawicz, ul. Mikołajewicza 18.</b>	
<b>Pozycja A - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - poza godzinami jego pracy.</b>			
A.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych oraz wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń wskazanych w poz. B.1 oraz poz. C.1, a także za wyjątkiem pomieszczeń: 02, 06, 012, 013, 014, magazyn w piwnicy, B01, B02, magazyn na parterze, 100b, pom. gospodarcze na Ip., 104, 201 oraz archiwum na IVp. (przy archiwum zakładowym).	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>2.694,98 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja B - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - w godzinach jego pracy.</b>			
B.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 120, 121, 122, powielarnia na Ip., 218, 219 oraz 220.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>163,32 m<sup>2</sup></b> (poz. B.1), a także powierzchnia sprządana po otrzymaniu każdego osobna z poleceń (poz. B.2).	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
B.2.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> , natychmiast po otrzymaniu każdego z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy oraz we wskazanym w nim miejscu obiektu i zakresie szczegółowym, w tym w przypadku wystąpienia zabrudzeń: schodów zewnętrznych, wejść oraz drzwi wejściowych do budynku (w tym zamontowanych w nich szyb), sal obsługi klienta i holi głównych budynku wraz z przedsiódkami, jak również ciągów komunikacyjnych i wind (zabrudzenia związane między innymi z opadami deszczu lub śniegu {błoto pośniegowe} oraz sanitariatów).		
<b>Pozycja C - Czynności wykonywane dwukrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym, w tym: 1/ jednokrotnie w okresie od pierwszego do siódmego dnia kalendarzowego każdego miesiąca, 2/ jednokrotnie w okresie od piętnastego do dwudziestego pierwszego dnia kalendarzowego każdego miesiąca.</b>			

C.1.	<p>Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności:</p> <p>1. w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 03, 05, 07, 08, 09, 011, 01, B05, B07, B08, B09, B10, składnice akt na parterze, magazyn na Ip., 117, pom. przekrawaczy, 211a, 221, 222, 204a, archiwum na Ip., 304a, archiwum zakładowe na IVp., jak również znajdujące się przy nim magazyn i archiwum oraz 406,</p> <p>2. w godzinach od 15<sup>00</sup> do 23<sup>00</sup> - pomieszczenia przy archiwum zakładowym na IVp., tj: WC i korytarz, sala narad, 412, 401, 402, 402a oraz 403.</p>	<p>Podstawowa sprzątna powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątnych podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>817,59 m<sup>2</sup></b>.</p>	<p>Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”</p>
<p><b>Pozycja D - Czynności wykonywane dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy, we wskazanych przez Zamawiającego - terminach.</b></p>			
D.1.	<p>Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności:</p> <p>1. w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 120, 121, 122, powielarnia na Ip., 218, 219, 220, 03, 05, 07, 08, 09, 011, 01, B05, B07, B08, B09, B10, składnice akt na parterze, magazyn na Ip., 117, pom. przekrawaczy, 211a, 221, 222, 204a, archiwum na Ip., 304a, archiwum zakładowe na IVp., jak również znajdujące się przy nim magazyn i archiwum oraz 406,</p> <p>2. w godzinach od 15<sup>00</sup> do 23<sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych jako pomieszczenia, w których czynności mogą być wykonywane, wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego.</p>	<p>Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”</p>	

Załącznik nr 10  
do umowy nr .....  
z dnia.....

**Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Wolsztynie, przy ul. Poznańskiej 1.**

<b>Lokalizacja obiektu.</b>		<b>Wolsztyn, ul. Poznańska 1.</b>	
<b>Pozycja A - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - poza godzinami jego pracy.</b>			
A.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych w poz. C.1 oraz F, a także za wyjątkiem pomieszczeń: garaż i magazyn w piwnicy, rozdzielnia, kotłownia, składnica akt na parterze oraz magazyn na Ip.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>582,30 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja C - Czynności wykonywane dwukrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym, w tym: 1/ jednokrotnie w okresie od pierwszego do siódmego dnia kalendarzowego każdego miesiąca, 2/ jednokrotnie w okresie od piętnastego do dwudziestego pierwszego dnia kalendarzowego każdego miesiąca.</b>			
C.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: 1. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: składnice akt i pom. UPS w piwnicy oraz 18A, 2. w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - pomieszczenia: 14, pom. socjalne na Ip., magazyn oraz schody na II piętrze.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>198,55 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja D - Czynności wykonywane dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy, we wskazanych przez Zamawiającego - terminach.</b>			
D.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: 1. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: składnice akt, pom. UPS w piwnicy oraz 18A, 2. w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych jako pomieszczenia, w których czynności mogą być wykonywane, wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego.		Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”

<b>Pozycja F - Czynności wykonywane w miarę potrzeb Zamawiającego, we wskazanych przez niego - terminach oraz pomieszczeniach.</b>			
F.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - pomieszczenia (zestaw gościnny I): pokój gościnny, aneks kuchenny i wc przy pokoju gościnnym (pomieszczenia nie posiadają odrębnego oznaczenia).	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>25,80 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
F.2.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - pomieszczenia (zestaw gościnny II): pokój gościnny, aneks kuchenny i wc przy pokoju gościnnym (pomieszczenia nie posiadają odrębnego oznaczenia).	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>27,00 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
F.3.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - pomieszczenia (zestaw gościnny III): pokój gościnny, aneks kuchenny i wc przy pokoju gościnnym (pomieszczenia nie posiadają odrębnego oznaczenia).	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>29,30 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
F.4.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - pomieszczenie: korytarz przy pokojach gościnnych (pomieszczenie nie posiada odrębnego oznaczenia).	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>9,20 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”



Załącznik nr 11  
do umowy nr .....  
z dnia.....

**Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Lesznie, przy Al. Krasińskiego 36.**

<b>Lokalizacja obiektu.</b>		<b>Leszno, Al. Krasińskiego 36.</b>	
<b>Pozycja A - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - poza godzinami jego pracy.</b>			
A.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych w poz. B.1 i C.1, a także za wyjątkiem: pomieszczenia gospodarczego i technicznego oraz kotłowni i rozdzielni elektrycznej, znajdujących się na parterze, pomieszczeń technicznych i rozdzielni elektrycznej na I p. oraz pomieszczeń technicznych i rozdzielni elektrycznej na IIp.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>1.304,78 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja B - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - w godzinach jego pracy.</b>			
B.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 119 oraz 6.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>57,00 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja C - Czynności wykonywane dwukrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym, w tym: 1/ jednokrotnie w okresie od pierwszego do siódmego dnia kalendarzowego każdego miesiąca, 2/ jednokrotnie w okresie od piętnastego do dwudziestego pierwszego dnia kalendarzowego każdego miesiąca.</b>			
C.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 1, 6, maszynownia dźwigu, 101, 102, 103, 104, 110, pomieszczenie techniczne na I p., w którym znajdują się kartoteki zasiłkowe, 205, 206 oraz 214.	Podstawowa sprządana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>327,58 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja D - Czynności wykonywane dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy, we wskazanych przez Zamawiającego - terminach.</b>			

D.1.	<p>Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 119, 6, 1, 6, maszynownia dźwigu, 101,102, 103, 104, 110, pomieszczenie techniczne na I p., w którym znajdują się kartoteki zasiłkowe, 205, 206 oraz 214,</li><li>2. w godzinach od 15<sup>00</sup> do 23<sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych jako pomieszczenia, w których czynności mogą być wykonywane, wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego.</li></ol>	<p>Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”</p>
------	--	--

Załącznik nr 12  
do umowy nr .....  
z dnia.....

**Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Kościanie, przy ul. Kaźmierczaka 31.**

<b>Lokalizacja obiektu.</b>		<b>Kościan, ul. Kaźmierczaka 31.</b>	
<b>Pozycja A - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - poza godzinami jego pracy.</b>			
A.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - schody zewnętrzne oraz wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń wskazanych w poz. B.1 i C.1, a także za wyjątkiem pomieszczenia 110.	Podstawowa sprzątana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>929,38 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja B - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - w godzinach jego pracy.</b>			
B.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenie 4.	Podstawowa sprzątana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>9,72 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja C - Czynności wykonywane dwukrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym, w tym: 1/ jednokrotnie w okresie od pierwszego do siódmego dnia kalendarzowego każdego miesiąca, 2/ jednokrotnie w okresie od piętnastego do dwudziestego pierwszego dnia kalendarzowego każdego miesiąca.</b>			
C.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: 1. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 106, 113, 4a, 6, 7, 8, 1, 2 oraz 3, 2. w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - pomieszczenia: 114, 205 oraz kotłownia na parterze.	Podstawowa sprzątana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>213,44 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja D - Czynności wykonywane dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy, we wskazanych przez Zamawiającego - terminach.</b>			

D.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: 1. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: 4, 106, 113, 4a, 6, 7, 8, 1, 2 oraz 3, 2. w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych jako pomieszczenia, w których czynności mogą być wykonywane, wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego.	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
------	--	---

Załącznik nr 13  
do umowy nr .....  
z dnia.....

**Zestawienie czynności oraz terminów i miejsc ich wykonania - obiekt w Gostyniu, przy ul. Nowe Wrota 10.**

<b>Lokalizacja obiektu.</b>		<b>Gostyń, ul. Nowe Wrota 10.</b>	
<b>Pozycja A - Czynności wykonywane w każdym z dni roboczych Zamawiającego - poza godzinami jego pracy.</b>			
A.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń wskazanych w poz. C.1, a także za wyjątkiem: pomieszczenia gospodarczego w piwnicy oraz pomieszczeń nieużytkowych na poddaszu.	Podstawowa sprzątana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>355,15 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja C - Czynności wykonywane dwukrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym, w tym: 1/ jednokrotnie w okresie od pierwszego do siódmego dnia kalendarzowego każdego miesiąca, 2/ jednokrotnie w okresie od piętnastego do dwudziestego pierwszego dnia kalendarzowego każdego miesiąca.</b>			
C.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: 1. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: pomieszczenie kopii bezpieczeństwa w piwnicy, składnice akt w piwnicy, pomieszczenie UPS na parterze, serwerownia na lp. oraz 14, 2. w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - pomieszczenia: kotłownia, magazyn w piwnicy, pom. socjalne w piwnicy, WC w piwnicy, 15, 11, 12, 13, pom. urządzeń wentylacyjnych na poddaszu, sala konferencyjna, WC na poddaszu, klatka schodowa na poddaszu.	Podstawowa sprzątana powierzchnia, zdefiniowana jako powierzchnia, będąca sumą powierzchni wszystkich sprzątanym podłóg, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni oraz stopni schodów (bez podstopni) - <b>281,51 m<sup>2</sup></b> .	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”
<b>Pozycja D - Czynności wykonywane dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy, we wskazanych przez Zamawiającego - terminach.</b>			
D.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: 1. w godzinach od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup> (wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego) - pomieszczenia: pomieszczenie kopii bezpieczeństwa w piwnicy, składnice akt w piwnicy, pomieszczenie UPS na parterze, serwerownia na lp. oraz 14, 2. w godzinach od 15 <sup>00</sup> do 23 <sup>00</sup> - wszystkie pomieszczenia obiektu, za wyjątkiem pomieszczeń, wskazanych jako pomieszczenia, w których czynności mogą być wykonywane, wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego.		Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”

<b>Pozycja E - Czynności wykonywane w miarę potrzeb Zamawiającego - w jego dniach roboczych, po otrzymaniu każdego z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy.</b>		
E.1.	Szczegółowe terminy oraz miejsca wykonania czynności: okresy czasu, których suma nie przekracza okresu, odpowiadającego (wyłącznie w ujęciu czasu) czasowi pracy w wymiarze $\frac{1}{8}$ etatu, przypadające w godzinach od 6 <sup>30</sup> do 15 <sup>00</sup> , wskazane każdym z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy, wskazującym jednocześnie miejsce wykonania czynności i ich zakres szczegółowy.	Zakres wykonywanych czynności: zgodnie z załącznikiem nr 14 do umowy - „Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.”

Załącznik nr 14  
do umowy nr .....  
z dnia.....

### Zestawienie zakresów wykonywanych czynności.

Poz.	Zakres wykonywanych czynności.
01.	02.
01.	<p>Pozycje A, B.1, C oraz F zestawień, stanowiących załączniki do umowy o numerach od 01 do 13:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. odkurzanie, wszystkich wykładzin dywanowych oraz dywanów, jak również czyszczenie na bieżąco (na mokro) występujących na nich plam i intensywnych zabrudzeń,</li> <li>2. usuwanie na bieżąco (na mokro) plam i intensywnych zabrudzeń z tapicerki meblowej: krzeseł, foteli, siedzisk zespolonych i innych mebli tapicerowanych (3617 szt. - krzesła tapicerowane, fotele, 77 szt. - zestawy siedzisk), gdzie przewiduje się pranie jednokrotne tapicerki w ciągu obowiązywania umowy.</li> <li>3. zamiatanie na sucho i mycie wszystkich powierzchni posadzek twardych, w tym również schodów: środkami czyszczącymi i nablyszczającymi,</li> <li>4. konserwacja wszystkich mebli biurowych, obejmująca ich odkurzanie oraz mycie od zewnątrz,</li> <li>5. ścieranie kurzu ze wszystkich: biurek, szaf, półek ściennych, grzejników, lusterek, parapetów, poręczy, klamek oraz innego sprzętu biurowego, w szczególności zaś: aparatów telefonicznych, odbiorników radiowych, głośników radiowęzła, telewizorów, wentylatorów, klimatyzatorów i lamp biurowych, za wyjątkiem sprzętu komputerowego oraz telefaksów,</li> <li>6. mycie wszystkich: drzwi wewnętrznych i zewnętrznych (pełnych, jak również przeszklonych) wraz z ich ościeżnicami, ścianek przeszklonych, naświetli, ścianek z tworzyw sztucznych, lad i okienek kasowych oraz informacyjnych,</li> <li>7. mycie wszystkich powierzchni ścian pokrytych płytkami (glazurą) z zastosowaniem środków czyszczących i nablyszczających,</li> <li>8. mycie, czyszczenie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych (muszle, umywalki, pisuary, baterie, kratki odpływowe): środkami chemicznymi i bakteriobójczymi,</li> <li>9. mycie wszystkich balustrad schodowych (podchwytów, przeszkleń, jak również ich elementów wykonanych z metalu oraz tworzyw sztucznych),</li> <li>10. mycie wszystkich lamperii ściennych, jak również usuwanie pajęczyn oraz kurzu ze wszystkich ścian, sufitów i lamp,</li> <li>11. czyszczenie i odkurzanie wszystkich wycieraczek wewnętrznych oraz zewnętrznych,</li> <li>12. mycie i konserwacja wszystkich ścianek w windach,</li> <li>13. opróżnianie koszy na śmieci, ustawionych w pomieszczeniach biurowych i ubikacjach, jak również koszy w małych i średnich niszcarkach, ustawionych w pomieszczeniach biurowych, czyli niszcarkach wyposażonych w kosze na śmieci, o pojemności nie większej niż 35 l., połączone ze zmianą umieszczonych w nich worków foliowych na nowe, jak również wynoszenie oraz umieszczanie śmieci w pojemnikach, przeznaczonych na ich składowanie.</li> </ol>
02.	<p>Pozycje B.2 zestawień, stanowiących załączniki do umowy o numerach od 01 do 13: doraźne wykonanie stosownych spośród czynności, określonych w poz. I tabeli, po otrzymaniu każdego z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy oraz we wskazanym w nim miejscu obiektu i zakresie szczegółowym oraz bieżące sprawdzanie i utrzymywanie czystości w sanitariatach.</p>
03.	<p>Pozycje D zestawień, stanowiących załączniki do umowy o numerach od 01 do 13:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. mycie wszystkich okien, ich ościeżnic oraz świetlików i parapetów - zarówno od strony wewnętrznej jak i zewnętrznej, odpowiednio okna lub świetlika,</li> <li>2. mycie i czyszczenie wszystkich żaluzji oraz rolet bez względu na ich rodzaj,</li> <li>3. pranie wszystkich wykładzin dywanowych oraz dywanów,</li> <li>4. mycie i czyszczenie wszystkich lamp oświetleniowych i kratek wentylacyjnych,</li> <li>5. doczyszczenie korytarzy, schodów i ciągów komunikacyjnych przy użyciu specjalistycznych środków.</li> </ol>
04.	<p>Pozycje E zestawień, stanowiących załączniki do umowy o numerach od 01 do 13:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. odśnieżanie i usuwanie oblodzeń (zapewnienie dojścia do budynku - do godz. 7<sup>00</sup>; odśnieżanie i usuwanie oblodzeń chodników wokół budynku oraz na terenie parkingu i posesji),</li> <li>2. utrzymanie zieleni,</li> <li>3. drobne naprawy i konserwacje,</li> <li>4. drobne naprawy hydrauliczne,</li> <li>5. drobne naprawy elektryczne,</li> </ol>

	<p>6. prace związane z przemieszczeniami mebli i innego sprzętu, 7. utrzymanie porządku na terenie posesji i inne prace gospodarcze, - po otrzymaniu każdego z osobna z poleceń, określonych postanowieniem § 6, ust. 8, pkt 8.4 umowy oraz we wskazanym w nim miejscu, czasie i zakresie szczegółowym.</p>
--	---



Załącznik nr 15  
do umowy nr .....  
z dnia.....

**Zestawienie cen jednostkowych.**

Poz.	Zakres: wykonywanie czynności określonych umową w okresie jednego pełnego miesiąca kalendarzowego, niezależnie od ilości dni kalendarzowych oraz ilości dni roboczych Zamawiającego - przypadających w tym miesiącu.	Cena jednostkowa brutto (ryczałt miesięczny).	
		zł.	gr.
01.	02.	03.	
01.	Obiekt w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Wysockiej 1b.	X <sup>(1)</sup>	X <sup>(1)</sup>
02.	Obiekt w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Kościelnej 18 - Wiosny Ludów 33.	X <sup>(1)</sup>	X <sup>(1)</sup>
03.	Obiekt w Kaliszu, przy ul. Konopnickiej 31.	X <sup>(1)</sup>	X <sup>(1)</sup>
04.	Obiekt w Jarocinie, przy ul. Kościuszki 16a.	X <sup>(1)</sup>	X <sup>(1)</sup>
05.	Obiekt w Kępnie, przy ul. Solidarności 8.	X <sup>(1)</sup>	X <sup>(1)</sup>
06.	Obiekt w Krotoszynie, przy ul. Kobierskiej 5.	X <sup>(1)</sup>	X <sup>(1)</sup>
07.	Obiekt w Pleszewie, przy ul. Ogrodowej 3a.	X <sup>(1)</sup>	X <sup>(1)</sup>
08.	Obiekt w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7.	X <sup>(1)</sup>	X <sup>(1)</sup>
09.	Obiekt w Rawiczu, przy ul. Mikołajewicza 18.	X <sup>(1)</sup>	X <sup>(1)</sup>
10.	Obiekt w Wolsztynie, przy ul. Poznańskiej 1.	X <sup>(1)</sup>	X <sup>(1)</sup>
11.	Obiekt w Lesznie, przy Al. Krasińskiego 36.	X <sup>(1)</sup>	X <sup>(1)</sup>
12.	Obiekt w Kościanie, przy ul. Kaźmierczaka 31.	X <sup>(1)</sup>	X <sup>(1)</sup>
13.	Obiekt w Gostyniu, przy ul. Nowe Wrota 10.	X <sup>(1)</sup>	X <sup>(1)</sup>

Uwagi:

(1) wypełnia zamawiający, zgodnie z informacjami, zawartymi w wybranej ofercie.

**Część V**  
**Załączniki do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Wykaz załączników do Specyfikacji.

01/ Załącznik nr 01 - „Oświadczenie nr 01.”.

02/ Załącznik nr 02 - „Oświadczenie nr 02.”.

03/ Załącznik nr 03 - „Informacja.”.

04/ Załącznik nr 04 - „Wykaz wykonanych oraz/lub wykonywanych należycie, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - głównych usług, za które uznaje się usługi polegające na sprzątanii: w pojedynczym obiekcie, o charakterze budynku biurowego lub charakterze do niego zbliżonym, pomieszczeń o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 4000 m<sup>2</sup>.”.



**OŚWIADCZENIE NR 02.**

Wykonawca składający oświadczenie:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

(nazwa {firma} albo imię i nazwisko, siedziba albo adres zamieszkania  
i adres wykonawcy składającego oświadczenie)

numer NIP: .....,  
(numer NIP wykonawcy składającego oświadczenie)

numer REGON: .....  
(numer REGON wykonawcy składającego oświadczenie)

Treść złożonego oświadczenia: oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 24, ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) - w brzmieniu:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi

- gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.”

---

*Data*

---

*(Podpisy osób, uprawnionych  
do działania w imieniu wykonawcy)*





## Załącznik nr 04

**Wykaz wykonanych oraz/lub wykonywanych należycie, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert,  
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie  
- głównych usług, za które uznaje się usługi polegające na sprzątaniu: w pojedynczym obiekcie,  
o charakterze budynku biurowego lub charakterze do niego zbliżonym, pomieszczeń o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 4000 m<sup>2</sup>.**

Poz.	Pełna nazwa oraz dokładny adres odbiorcy usługi.	Lokalizacja obiektu, w którym wykonywana była lub jest wykonywana usługa. (dokładny adres)	Łączna powierzchnia pomieszczeń, sprzątanym w obiekcie, w którym wykonywana była lub jest wykonywana usługa. (w metrach kwadratowych)	Data zakończenia wykonywania usługi. (dzień, miesiąc, rok)*
01.	02.	03.	04.	05.
01.				
.....				
.....				

Uwagi:

\* jeżeli usługa jest wykonywana, należy dokonać zapisu o treści „NADAL”, lub treści w stosunku do niego równoważnej co do jego znaczenia.

---

*Data*


---

*(Podpisy osób, uprawnionych  
do działania w imieniu wykonawcy/wykonawców)*